

Antragssteller:

.....
Name

.....
Straße

.....
PLZ Ort

.....
Telefonnummer Festnetz

.....
Telefonnummer mobil

.....
E-Mailadresse

An die
Stadt Bietigheim-Bissingen-
Geschäftsstelle Gemeinsamer Gutachter-
ausschuss Bietigheim-Bissingen
Löchgauer Straße 22
74321 Bietigheim-Bissingen

Telefon 07142/74-803
gutachter@bietigheim-bissingen.de

ANTRAG AUF ERSTELLUNG EINES VERKEHRSWERTGUTACHTENS

für das bebaute Grundstück
 unbebaute Grundstück

in der Stadt/Gemeinde Asperg
 Bietigheim-Bissingen / Ortsteil
 Ingersheim / Ortsteil
 Möglingen
 Sachsenheim / Ortsteil
 Tamm

Flurstück Nr.
Straße, Hausnummer
Grundbuchheft Nr.

Antragsberechtigung:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Eigentümer | <input type="checkbox"/> Miteigentümer |
| <input type="checkbox"/> Erbe | <input type="checkbox"/> Testamentsvollstrecker |
| <input type="checkbox"/> Bevollmächtigter | <input type="checkbox"/> Hypothekengläubiger |

Sonstiges:

(als Nachweis der Antragsberechtigung gelten z.B. Erbschein, Vollmacht, Eigentümer müssen die Antragsberechtigung nicht nachweisen)

Grundstückseigentümer: (nur ausfüllen falls vom Antragsteller abweichend)

Name:

Anschrift:
.....

Telefonnummer:

(Festnetz und mobil)

Ansprechpartner für Terminvereinbarung zur Besichtigung:

Name:

Anschrift:
.....

Telefonnummer:

(Festnetz und mobil)

Rechnungsadressat:

Name:

Anschrift:
.....

(bei mehreren Adressaten besteht eine gesamtschuldnerische Haftung)

Zweck der Wertermittlung:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Kauf/Verkauf | <input type="checkbox"/> Zwangsversteigerung |
| <input type="checkbox"/> Nachlass/Erbaueinandersetzung | <input type="checkbox"/> Steuerliche Gründe |
| <input type="checkbox"/> Antrag auf Leistungen nach dem Sozialgesetzbuch | |
| <input type="checkbox"/> Scheidung | |

Sonstiges:

zum Wertermittlungstichtag:

(wird kein Stichtag genannt erfolgt die Schätzung zum Zeitpunkt der Gutachterausschusssitzung)

sonstige Angaben zur Wertermittlung (falls bekannt):

Baujahr des Gebäudes:

Grundlegende Renovierung im Jahr:

Zahl der Geschosse:

Wohnraum ist vermietet:

Nein

Ja, an

Mietvertrag und Nachweis der aktuellen Miete ist beigefügt

Garage / Stellplatz vorhanden: Nein Ja

Energieausweis vorhanden: Nein Ja, Kopie ist beigefügt.

Sind Schadstoffbelastungen oder Altlasten auf dem Grundstück oder im Gebäude bekannt?

Nein Ja

Gutachten/Nachweise vorlegen

Sind Baulasten oder Dienstbarkeiten zugunsten des Grundstücks und zu Lasten von Nachbargrundstücken bekannt? (z.B. Unterschreitung der Baugrenzen, Wegerecht, Fahrrecht, Leitungsrecht)

Nein Ja

Nachweise/Bewilligungen/Urkunden vorlegen

Hausverwalter (nur bei Eigentumswohnungen):

Name:

Anschrift:

.....

Telefon:

Email:

Ich übernehme die **Gebühr** nach der Gutachterausschussgebührensatzung zzgl. Mehrwertsteuer. Im Falle einer Rücknahme des Antrags entstehen Kosten nach § 5 der Satzung.

Von der Auskunfts- und Vorlagepflicht gemäß § 197 BauGB nehme ich Kenntnis. Ich bin damit einverstanden und erteile den Mitarbeitern der Geschäftsstelle Frau Daniela Kaya, Frau Olga Schwarz und Herrn Andreas Fischer **Vollmacht**, dass zur Erstellung des Gutachtens weitere Erhebungen aus den gemeindlichen Bauakten, bei der Planungsbehörde, dem Liegenschaftskataster, dem Grundbuch, dem Altlastenkataster, dem Gebäudeversicherer, dem Baulastenbuch, beim Hausverwalter, und über grundstücksbezogene Abgaben beim Steueramt der Gemeinde gemacht werden. Dabei anfallende Kosten Dritter werden von dem Antragsteller getragen. Der **Besichtigung** Grundstücks stimme ich ausdrücklich zu und gewähre den Zugang.

Ort und Datum

Unterschrift Antragsteller

Weiterhin stimme ich zu, dass für die Bearbeitung des Gutachtens meine persönlichen Daten und Fotos nach den Vorschriften der jeweils aktuell gültigen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) verwendet und gespeichert werden dürfen.

Ort und Datum

Unterschrift Antragsteller

Merkblatt zum Antrag auf ein Verkehrswertgutachten

Antragsberechtigt sind:

- Eigentümer, auch Miteigentümer
- ihnen gleichstehende Berechtigte (Nachweis vorlegen)
- Inhaber anderer Rechte am Grundstück (Nachweis vorlegen)
- Erben oder Pflichtteilsberechtigte, für deren Erbe / Pflichtteil der Wert des Grundstücks von Bedeutung ist (Nachweis, z.B. Erbschein vorlegen)
- die für den Vollzug des BauGB zuständigen Behörden bei der Erfüllung der Aufgaben nach diesem Gesetzbuch
- die für die Feststellung des Werts eines Grundstücks oder der Entschädigung für ein Grundstück oder ein Recht an einem Grundstück auf Grund anderer gesetzlicher Vorschriften zuständigen Behörden
- Gerichte und Justizbehörden

Unberührt bleiben Antragsberechtigungen nach anderen Rechtsvorschriften.

Notwendige Unterlagen:

- Antragsformular
- Nachweis über im Grundbuch eingetragene Dienstbarkeiten in Form von Bewilligungen/Urkunden (z.B. Leitungsrechte, Geh- und Fahrrechte, Nießbrauch, Wohnungsrechte)
Sollte unbekannt sein, ob und welche Dienstbarkeiten bestehen, kann der Antrag auch ohne Nachweise eingereicht werden. Wir behalten uns vor, dass wir diese nach Prüfung der Unterlagen nachfordern.
- Energieausweis (falls vorhanden)
- Mietverträge, Aufstellung der Nettokaltmieten, Nebenkosten und Bewirtschaftungskosten (falls vorhanden)
- Bei Erstellung von Verkehrswertgutachten für Eigentumswohnungen behalten wir uns nach Prüfung der Unterlagen vor, dass wir noch die Teilungserklärung nachfordern.

Eine konkrete Aussage zu der Bearbeitungsdauer des Antrages ist erst möglich, wenn alle Unterlagen vollständig bei uns vorliegen.