

ZEICHENERKLÄRUNG

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform
Höhe baulicher Anlagen	

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

- OK** Höhe baulicher Anlagen ü. EFH (Höchstgrenze) (§ 18 BauNVO)
- z.B. 0,3** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)
- z.B. 0,9** Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO)
- z.B. II** Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB)

- g** geschlossene Bauweise (§ 22 (3) BauNVO)
- a** abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)

- Baulinie** (§ 23 BauNVO)
- Baugrenze** (§ 23 BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB) (Die Aufteilung gilt als Richtlinie)

- Straße
- Gehweg
- Radweg
- Verkehrsgrün (§ 9 (1) 15 BauGB)

6. Grünflächen, Pflanzgebote und Pflanzbindungen

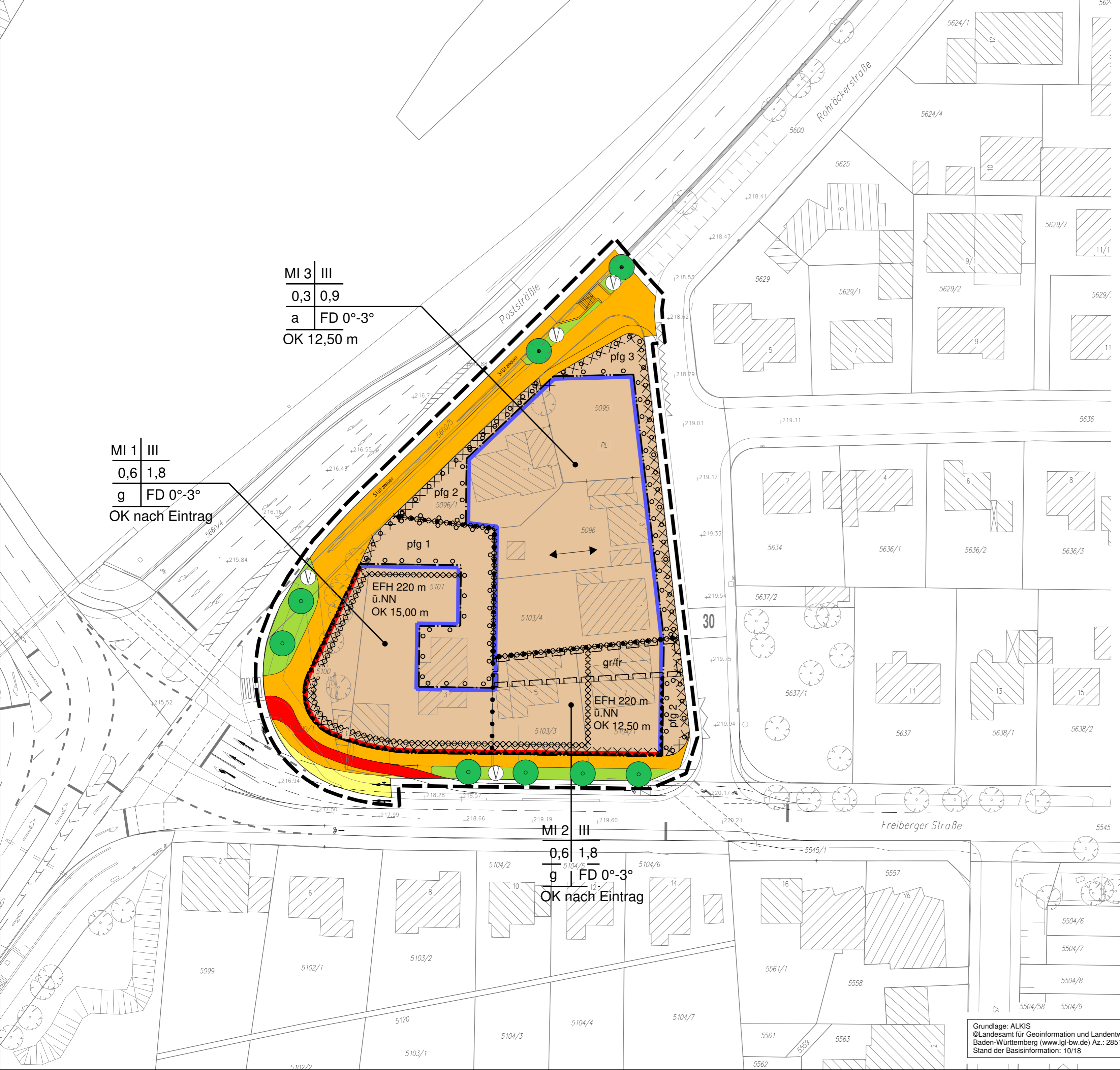
- Flächenhaftes Pflanzgebot (§ 9 (1) 25a BauGB)
- Pflanzgebot für Einzelbäume (§ 9 (1) 25a BauGB)
- Pflanzbindung für Einzelbäume (§ 9 (1) 25b BauGB)

7. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
- Abgrenzung unterschiedl. Festsetzungen und Höhe baulicher Anlagen
- Abgrenzung unterschiedl. Maß der Nutzung
- Geh- und Fahrrechte (§ 9 (1) 21 BauGB)
- Flächen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 (1) 24 BauGB)
- geplante Grenzen
- Katastergrundlage
- Ausrichtung der Hauptgebäude
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

II. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- Dachform und Dachneigung (§ 74 (1) 1 LBO)**
- FD 0°-3°** Flachdach, 0°-3° (§ 74 (1) 1 LBO)



MI 3 | III
0,3 | 0,9
a | FD 0°-3°
OK 12,50 m

MI 1 | III
0,6 | 1,8
g | FD 0°-3°
OK nach Eintrag

MI 2 | III
0,6 | 1,8
g | FD 0°-3°
OK nach Eintrag

 NORD	PLANBEREICH 3.4		
	MASSSTAB 1:500		
FÜR AKTUALITÄT UND VOLLSTÄNDIGKEIT DES PLANS WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN. BEZÜGLICH DER GRUNDSTÜCKSGRENZEN GILT DAS LIEGENSCHAFTSKATASTER.	PLAN-NUMMER		
	AKTENZ. / PROJEKT 03_4_Seeewiesen		
KOORDINATENSYSTEM: DE DHN 3GK3 HÖHENBEZUGSSYSTEM: DHN 92	GEZ. VON BR	GEZ. AM 24.10.2019	STADT BIETIGHEIM-BISSINGEN
	GEÄ. VON	GEÄ. AM	
DATUM 07.11.2019	GEÄNDERT	STADT-ENTWICKLUNGSAMT	

Grundlage: ALKIS
©Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de) Az.: 2851.9-1/20
Stand der Basisinformation: 10/18