

ZEICHENERKLÄRUNG

I. PLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
- EFH** Erdgeschossfußbodenhöhe (m ü NN) (§ 18 BauNVO)
 - OK** Höhe baulicher Anlagen (m ü NN) (Höchstgrenze) (§ 18 BauNVO)
 - UK** Höhe baulicher Anlagen (m ü NN) (Mindestmaß über EFH) (§ 18 BauNVO)

2. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB)
- Baugrenze (§ 23 BauNVO)

3. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB) (Die Aufteilung gilt als Richtlinie)
- Straße
 - Gehweg

4. Grünflächen, Pflanzgebote und Pflanzbindungen

- private Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
- Verkehrsgrün (§ 9 (1) 15 BauGB)
- Flächenhaftes Pflanzgebot (§ 9 (1) 25a BauGB)
- Pflanzgebot für Einzelbäume (§ 9 (1) 25a BauGB)
- Pflanzbindung für Einzelbäume (§ 9 (1) 25b BauGB)

5. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
- unterschiedliches Maß der Nutzung
- Flächen für Stellplätze (St) / Garagen (Gar) / Müllaufstellflächen (M) (§ 9 (1) 4 BauGB i.V.m. § 12 BauNVO)
- Ein- und Ausfahrt für Tiefgaragen
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Stützmauern
- geplante Fußwegführung
- Flächen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 (1) 24 BauGB)
- Stromleitung
- Geh-/Fahr-/Leistungsrechte (§ 9 (1) 21 BauGB)
- Katastergrundlage



 NORD	PLANBEREICH 1.3	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "SCHWARZWALD- HÖLDERLINSTRASSE"	
	MASSSTAB 1:250		
	PLAN-NUMMER		
	AKTENZ. / PROJEKT 01_2_und_01_3_Schwarzwaldstraße		
FÜR AKTUALITÄT UND VOLL- STÄNDIGKEIT DES PLANS WIRD KEINE GEWÄHR ÜBER- NOMMEN. BEZÜGLICH DER GRUNDSTÜCKSGRENZEN GILT DAS LIEGENSCHAFTS- KATASTER.	GEZ. VON gr	GEZ. AM 06.02.2019	STADT BIETIGHEIM-BISSINGEN
	GEÄ. VON gr	GEÄ. AM 27.02.2019	
DATUM 28.03.2019	GEÄNDERT	STADT- ENTWICKLUNGSAMT	

Grundlage: ALKIS
 ©Landsamt für Geoinformation und Landentwicklung
 Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de) Az.: 2851.9-1/20
 Stand der Basisinformation: 10/2018

KOORDINATENSYSTEM:
 DE DHDN 3GK3
 HÖHENBEZUGSSYSTEM:
 DHHN 92