

öffentlich

den 02.01.2020

I. Vorlage an

Verwaltungs- und Finanzausschuss	am 21.01.2020	Vorberatung
Gemeinderat	am 04.02.2020	Beschlussfassung

Betreff: Bestellung der Gutachter für den neu gebildeten
Gemeinsamen Gutachterausschuss Bietigheim-Bissingen

Anlagen: keine

II. Beschlussantrag:

Für den Gemeinsamen Gutachterausschuss Bietigheim-Bissingen werden gemäß § 192 BauGB in Verbindung mit der Gutachterausschussverordnung ab dem 01.02.2020 folgende Gutachter bzw. Gutachterinnen auf 4 Jahre bestellt:

1. als hauptamtlicher Vorsitzender:

Herr Andreas **Fischer**, Dipl.-Ing. (FH) Architektur und Master of Science (M.Sc.) in
Real Estate Valuation

2. als stellvertretende hauptamtliche Vorsitzende:

Frau Olga **Schwarz**, Dipl. Betriebswirtin (FH)

sowie als ehrenamtliche weitere Gutachter:

3. Wolfgang **Bitz**, Ortsobmann des Landwirtschaftlichen Ortsvereins Bietigheim-
Bissingen, wohnhaft in Bietigheim-Bissingen,

4. Herr Thomas **Gut**, Dip.-Ing. (FH), freier Architekt, wohnhaft in Bietigheim-Bissingen,
5. Herr Wolfgang **Wagner**, Bankkaufmann und Immobilienberater bei der Kreissparkasse Ludwigsburg, wohnhaft in Sachsenheim,
6. Herr Oliver **Bauer**, Kaufmann der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft (Wüstenrot Immobilien GmbH), wohnhaft in Bietigheim-Bissingen,
7. Herr Hardi **Raff**, Dipl.-Ing., freier Architekt, wohnhaft in Bietigheim-Bissingen,
8. Frau Patricia **Thienst**, Bankbetriebswirtin und Immobilienberaterin bei der Volksbank Ludwigsburg, wohnhaft in Steinheim an der Murr,
9. Herr Jens **Kuderer**, Jurist und Geschäftsführer der Arbeitsgemeinschaft Baden-Württembergischer Bausparkassen, wohnhaft in Bietigheim-Bissingen,
10. Herr Ferdinand **von Schrottenberg**, Dipl.-Betriebswirt (BA) und Immobilien-Ökonom, Projektleiter bei der Bietigheimer Wohnbau GmbH,
11. Herr Dieter **Fiess**, Dipl.-Ing. für Vermessungswesen und Projektleiter bei der Bietigheimer Wohnbau GmbH,
12. Herr Karl-Heinz **Häberle**, langjähriges Mitglied im Gutachterausschuss der Stadt Asperg, wohnhaft in Asperg,
13. Herr Rudi **Gienger**, langjähriges Mitglied im Gutachterausschuss der Stadt Asperg, wohnhaft in Asperg,
14. Herr Werner **Bischoff**, langjähriges Mitglied im Gutachterausschuss der Stadt Asperg, wohnhaft in Asperg,
15. Herr Mathias **Orth**, Dipl.-Ing. (FH), freier Architekt, bisher Vorsitzender des Gutachterausschusses der Gemeinde Ingersheim, wohnhaft in Ingersheim,
16. Frau Hanne **Hallmann**, Immobilienberaterin bei der VR-Bank Neckar-Enz eG, bisher Mitglied des Gutachterausschusses der Gemeinde Ingersheim, wohnhaft in Ingersheim,

sowie auf Vorschlag der Finanzverwaltung:

Herr Jörg **Blaschke** vom Finanzamt Heilbronn sowie Herr Peter **Neumann** vom Finanzamt Bietigheim-Bissingen.

Finanzielle Auswirkungen:

Kosten: keine

III. Sachdarstellung und Begründung:

Die Stadt Bietigheim-Bissingen hat mit den Städten Asperg und Sachsenheim sowie mit den Gemeinden Ingersheim, Möglingen und Tamm eine öffentlich-rechtliche Vereinbarung zur Bildung des Gemeinsamen Gutachterausschusses Bietigheim-Bissingen abgeschlossen. Dieser beginnt seine Tätigkeit am 01.02.2020, sodass die neuen Gutachter ab diesem Zeitpunkt zu bestellen sind. Die Amtszeit der bisherigen Gutachter bei der Stadt Bietigheim-Bissingen läuft ebenfalls zum 31.01.2020 aus.

In der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung wurde festgelegt, dass für die erste Amtsperiode des Gemeinsamen Gutachterausschusses die beteiligten Kommunen bis zu 3 ehrenamtliche Gutachter benennen können, die für den neuen Gemeinsamen Gutachterausschuss zu bestellen sind. Die Gutachter müssen in der Ermittlung von Grundstückswerten und sonstigen Wertermittlungen sachkundig und erfahren sein.

Herr Wolfgang Bitz, Herr Thomas Gut, Herr Wolfgang Wagner, Herr Oliver Bauer, Herr Hardi Raff, Frau Patricia Thienst und Herr Jens Kuderer werden als bisherige Gutachter wieder vorgeschlagen.

Zusätzlich werden neu vorgeschlagen: Herr Dieter Fiess, Dipl.-Ing. für Vermessungswesen, der derzeit als Projektleiter bei der Bietigheimer Wohnbau GmbH arbeitet. Des Weiteren wird neu vorgeschlagen: Herr Ferdinand von Schrottenberg, Dipl.-Betriebswirt (BA) und Immobilien-Ökonom, der zurzeit ebenfalls als Projektleiter bei der Bietigheimer Wohnbau GmbH beschäftigt ist.

Von der Gemeinde Ingersheim wurden Herr Mathias Orth und Frau Hanne Hallmann benannt. Beide sind langjährige Mitglieder des Gutachterausschusses der Gemeinde Ingersheim.

Von der Stadt Asperg wurden Herr Karl-Heinz Häberle, Herr Rudi Gienger und Herr Werner Bischoff benannt. Diese sind alle langjährige Mitglieder des Asperger Gutachterausschusses und bringen dementsprechende Sachkunde und Erfahrungen mit.

Die Stadt Sachsenheim und die Gemeinden Tamm und Möglingen werden deren Gutachter noch benennen; es ist vorgesehen, dass diese in einer der nachfolgenden Gemeinderats-sitzungen der Stadt Bietigheim-Bissingen als Gutachter bestellt werden.

Bisher war die Funktion des Vorsitzenden und des stellvertretenden Vorsitzenden mit einem ehrenamtlichen Mitglied besetzt. Zukünftig sollen beide Positionen in hauptamtlicher Funktion durch Herrn Andreas Fischer, der Leiter der Geschäftsstelle des Gemeinsamen Gutachterausschusses sowie durch Frau Olga Schwarz, ebenfalls Mitarbeiterin der Geschäftsstelle und stellvertretende Leiterin, ausgeübt werden.

Kessing
Oberbürgermeister