

öffentlich

den 03.01.2020

I. Vorlage an

Verwaltungs- und Finanzausschuss	am 21.01.2020	Vorberatung
Gemeinderat	am 04.02.2020	Beschlussfassung

Betreff: Erwerb einer Teilfläche von den Kliniken Ludwigsburg-Bietigheim gGmbH
in der Uhlandstraße

Anlagen: Anlage 1 – Katasterplan
Anlage 2 – Auszug Bebauungsplan

II. Beschlussantrag:

Die Stadt Bietigheim-Bissingen erwirbt von den

Kliniken Ludwigsburg-Bietigheim gGmbH

im Bereich der Uhlandstraße

von Flst. 5837/1 eine Teilfläche mit ca. 380 m².

Kaufpreis: 245.000,00 € (entspricht ca. 645,00 €/m²) zuzüglich Vermessungskosten, Notarkosten und Kosten des Grundbuchamtes.

Finanzielle Auswirkungen:

Auszahlungen: Der Kaufpreis in Höhe von 245.000,00 € und die Kosten des Notars, des Grundbuchamtes, der Grunderwerbsteuer mit ca. 15.925,00 € und die Vermessungskosten werden ausbezahlt bei

Profitcenter:	1133	Grundstücksmanagement
Investitionsauftrag:	723113300170	Allgemeines Grundvermögen
Zeilennummer:	3	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden

III. Sachdarstellung und Begründung:

Die Kliniken Ludwigsburg-Bietigheim gGmbH mit Sitz in Ludwigsburg beabsichtigen von ihrem Betriebsgrundstück Flst. 5837/1 in der Uhlandstraße eine Teilfläche von ca. 380 m², wie in der beiliegenden Anlage 1 dargestellt, zu verkaufen. Im Hinblick auf eine spätere Entwicklung des Flst. 5837/3 (ehemalige Notfallpraxis), das sich im Eigentum der Stadt Bietigheim-Bissingen befindet, wird der Erwerb der Teilfläche mit 380 m² vorgeschlagen. Im Hinblick auf den Bodenrichtwert von 650,00 €/m² für eine bebaubare Fläche ist der Kaufpreis angemessen.

Kessing
Oberbürgermeister