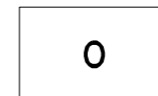
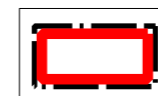
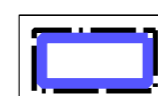


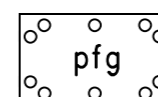
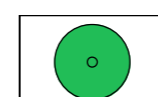
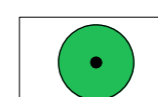
ZEICHENERKLÄRUNG

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN


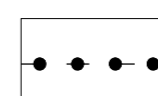
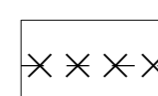
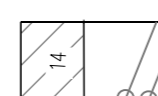
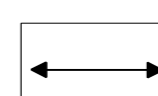
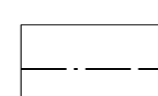

1. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB)

-  offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
-  Baulinie (§ 23 BauNVO)
-  Baugrenze (§ 23 BauNVO)

2. Grünflächen, Pflanzgebote und Pflanzbindungen

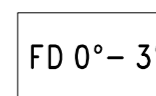

-  Flächenhaftes Pflanzgebot (§ 9 (1) 25a BauGB)
-  Pflanzgebot für Einzelbäume (§ 9 (1) 25a BauGB)
-  Pflanzbindung für Einzelbäume (§ 9 (1) 25b BauGB)

3. Sonstige Planzeichen



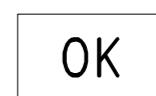
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
-  Abgrenzung Höhe baulicher Anlagen und Traufhöhe
-  Abgrenzung unterschiedl. Festsetzungen und Erdgeschossfußbodenhöhen
-  Katastergrundlage
-  Firstrichtung (SD) und Ausrichtung der Hauptgebäude (FD)
-  Baugrenze Bebauungsplan "BAHNHOF-/KARLSTRASSE" (§ 23 BauNVO)
-  Höhenlinien

II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN


1. Dachform und Dachneigung (§ 74 (1) 1 LBO)

-  FD 0° - 3° Flachdach, 0°- 3° (§ 74 (1) 1 LBO)
-  SD 38° - 45° Satteldach, 38°- 45° (§ 74 (1) 1 LBO)

2. Höhenbegrenzung baulicher Anlagen (§ 74 (1) 1 LBO)

-  EFH Erdgeschossfußbodenhöhe ü.NN (§ 74 (1) 1 LBO)
-  TH Traufhöhe ü. EFH (Höchstgrenze) (§ 74 (1) 1 LBO)
-  OK Höhe baulicher Anlagen ü. EFH (Höchstgrenze) (§ 74 (1) 1 LBO)

Anlage 1 zu GR 2/2020

 NORD	PLANBEREICH		Bebauungsplan KARLSTRASSE
	11.1		
	MASSTAB		STADT BIETIGHEIM-BISSINGEN
	1:500		
	PLAN-NUMMER		STADT- ENTWICKLUNGSAMT
	AKTENZ. / PROJEKT		
	11_1_Karlstraße		
FÜR AKTUALITÄT UND VOLLSTÄNDIGKEIT DES PLANS WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN. BEZÜGLICH DER GRUNDSTÜCKSGRENZEN GILT DAS LIEGENSCHAFTSKATASTER.	GEZ. VON	GEZ. AM	
	Br	24.01.2019	
	GEÄ. VON	GEÄ. AM	
KOORDINATENSYSTEM: DE DHDN 3GK3 HÖHENBEZUGSSYSTEM: DHHN 92	DATUM	GEÄNDERT	
	24.01.2019	25.04.2019	

Grundlage: ALKIS
©Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung
Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de) Az.: 2851.9-1/20
Stand der Basisinformation: 10/18