



ZEICHENERKLÄRUNG

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform

Höhe baulicher Anlagen/Gebäudehöhe

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

- GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- SO** Sondergebiet Energiezentrale (§ 11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

- GBH** Gebäudehöhe ü. NN (Höchstmaß) (§ 18 BauNVO)
- z.B. 0,6** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)
- z.B. 1,8** Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO)
- z.B. II-III** Anzahl der Vollgeschosse (Mindestmaß - Höchstmaß) (§ 20 BauNVO i.V.m. § 2 (6) LBO)

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB)

- a** abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
- Baugrenze** (§ 23 (3) BauNVO)
- ↔** Ausrichtung der nördlichen Fassade
- ↕** Gebäudeausrichtung

4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB) (Die Aufteilung gilt als Richtlinie)

- Yellow** Straße
- P** öffentlicher Parkplatz
- Orange** Gehweg
- Red** Geh- und Radweg
- V** Verkehrsgrün

5. Grünflächen, Pflanzgebote und Pflanzbindungen

- pfg ○** Flächenhafte Pflanzgebote (§ 9 (1) 25a BauGB)
- Pflanzgebot für Einzelbäume (§ 9 (1) 25a BauGB)
- Pflanzbindung für Einzelbäume (§ 9 (1) 25b BauGB)

6. Sonstige Planzeichen

- Black dashed line** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
- Black dots** Abgrenzung unterschiedl. Art und Maß der Nutzung
- Black X's** Abgrenzung unterschiedl. Festsetzungen
- Black line with dots** Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Black dashed line** geplante Grenzen
- Black grid** Katastergrundlage

II. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Dachform und Dachneigung (§ 74 (1) 1 LBO)

- FD** Flachdach, Neigung: 0-3°
- fgD** flachgeneigtes Dach, Neigung: 4-10°

Anlage 2.1 zu GR 8/2020

NORD ↑	PLANBEREICH		Bebauungsplan "GEISINGER STRASSE / SEEWIESEN"	
	MASSTAB M 1:1000			
FÜR AKTUALITÄT UND VOLLSTÄNDIGKEIT DES PLANS WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN. BEZÜGLICH DER GRUNDSTÜCKSGRENZEN GILT DAS LIEGENSCHAFTS-KATASTER.	PLAN-NUMMER	- VORENTWURF -		
	AKTENZ. / PROJEKT 02_3_DLW	GEZ. VON Rie	GEZ. AM 23.12.2019	STADT BIETIGHEIM-BISSINGEN
KOORDINATENSYSTEM: DE DHN 3GK3 HÖHENBEZUGSYSTEM: DHN 92	GEÄ. VON	GEÄ. AM	DATUM 23.01.2020	GEÄNDERT
			STADT-ENTWICKLUNGSAMT	