



# ZEICHENERKLÄRUNG

## I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

### Nutzungsschablone

-	Zahl der Vollgeschosse
Grund-Flächenzahl	Geschoss-flächenzahl
-	-

### 1. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

- II** Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) (§ 20 BauNVO i.V.m. § 2 (6) LBO)
- 0,6** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)
- 1,2** Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO)
- EFH** Erdgeschossfußbodenhöhe (m.ü.NN) (§ 18 BauNVO)
- OK** Höhe baulicher Anlagen (m.ü.NN) (Höchstgrenze) (§ 18 BauNVO)

### 2. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB)

- 0** offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 BauNVO)

### 3. Grünflächen, Pflanzbote und Pflanzbindungen

- Pflanzbote für Einzelbäume (§ 9 (1) 25a BauGB)
- Flächenhaftes Pflanzbote (§ 9 (1) 25a BauGB)

### 4. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
- Flächen für Stellplätze (St)/ Fahrradabstellplätze (FSt), Nebenanlagen (Na)/Müllaufstellflächen(M), Müllbehälterstandorte (MS) (§ 9 (1) 4 BauGB i.V.m. § 12 BauNVO)
- projektierte Verkehrsplanung
- Bestandshöhen
- Katastergrundlage

## II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

### Dachform und Dachneigung (§ 74 (1) 1 LBO)

- FD** Flachdach, 0°-3° (§ 74 (1) 1 LBO)

Grundlage: ALKIS  
 ©Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de) Az.: 2851.9-1/20  
 Stand der Basisinformation: 09/23

Für Aktualität und Vollständigkeit des Plans wird keine Gewähr übernommen.  
 Bezügl. der Grundstücksgrenzen gilt das Liegenschaftskataster.  
 Koordinatensystem: DE DHDN 3GK3  
 Höhen Bezugssystem: DHHN 92

PLANBEREICH		Vorhabenbezogener Bebauungsplan "BLUMENSTRASSE"
13.2		
MASSTAB		1:500
PLAN-NUMMER		
AKTENZ. / PROJEKT		
13_3_Wanne		
GEZ.VON	GEZ.AM	STADT BIETIGHEIM-BISSINGEN
Le		
GEÄ.VON	GEÄ.AM	AMT FÜR STADTENTWICKLUNG UND BAURECHT
DATUM	GEÄNDERT	
14.05.2024	Fr	