



ZEICHENERKLÄRUNG

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform

Höhe baulicher Anlagen/Gebäudehöhe

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

- GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- SO** Sondergebiet Energiezentrale (§ 11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

- GBH** Gebäudehöhe ü. NN (Höchstmaß) (§ 18 BauNVO)
- z.B. 0,6** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)
- z.B. 1,8** Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO)
- z.B. II-III** Anzahl der Vollgeschosse (Mindestmaß - Höchstmaß) (§ 20 BauNVO i.V.m. § 2 (6) LBO)

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB)

- a** abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
- Baugrenze** (§ 23 (3) BauNVO)
- ↔** Ausrichtung der nördlichen Fassade
- ↕** Gebäudeausrichtung

4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB) (Die Aufteilung gilt als Richtlinie)

- Yellow** Straße
- P** öffentlicher Parkplatz
- Orange** Gehweg
- Red** Geh- und Radweg
- V** Verkehrsgrün

5. Grünflächen, Pflanzgebote und Pflanzbindungen

- pfg ○** Flächenhafte Pflanzgebote (§ 9 (1) 25a BauGB)
- Pflanzgebote für Einzelbäume (§ 9 (1) 25a BauGB)
- Pflanzbindung für Einzelbäume (§ 9 (1) 25b BauGB)

6. Sonstige Planzeichen

- Black box** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
- Abgrenzung unterschiedl. Art und Maß der Nutzung
- ××××** Abgrenzung unterschiedl. Festsetzungen
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- - -** geplante Grenzen
- Grid** Katastergrundlage

II. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Dachform und Dachneigung (§ 74 (1) 1 LBO)

- FD** Flachdach, Neigung: 0-3°
- fgD** flachgeneigtes Dach, Neigung: 4-10°

NORD ↑	PLANBEREICH	Bebauungsplan "GEEISINGER STRASSE / SEEWIESEN"	
	MASSTAB M 1:1000	- VORENTWURF -	
FÜR AKTUALITÄT UND VOLLSTÄNDIGKEIT DES PLANS WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN. BEZÜGLICH DER GRUNDSTÜCKSGRENZEN GILT DAS LIEGENSCHAFTS-KATASTER.	AKTENZ. / PROJEKT	GEZ. VON	GEZ. AM
	02_3_DLW	Rie	23.12.2019
KOORDINATENSYSTEM: DE DHDN 3GK3 HÖHENBEZUGSSYSTEM: DHHN 92	GEÄ. VON	GEÄ. AM	STADT-ENTWICKLUNGSAMT
	DATUM	23.01.2020	