

## ZEICHENERKLÄRUNG

### I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

**WA**

Allgemeines Wohngebiet  
(§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

**OK**

Oberkante baulicher Anlagen  
(§ 18 BauNVO)

**0,4**

Grundflächenzahl (GRZ)  
(§ 19 BauNVO)

**0,8**

Geschossflächenzahl (GFZ)  
(§ 20 BauNVO)

**II**

Zahl der Vollgeschosse  
(§ 20 BauNVO)

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB)

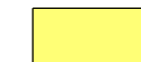
**O**

offene Bauweise  
(§ 22 (2) BauNVO)



Baugrenze  
(§ 23 BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB) - die Aufteilung gilt als Richtlinie -



Straße



Gehweg



Verkehrsgrün

5. Grünflächen, Pflanzgebote und Pflanzbindungen



Pflanzgebot für Einzelbäume  
(§ 9 (1) 25a BauGB)



Pflanzbindung für Einzelbäume  
(§ 9 (1) 25b BauGB)

6. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
(§ 9 (7) BauGB)



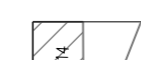
Flächen für Garagen (Ga), Stellplätze (St)/  
Fahrradabstellplätze (FS), Nebenanlagen (Na)  
(§ 9 (1) 4 BauGB i.V.m. § 12 BauNVO)



projektierte Verkehrsplanung



Bestandshöhen



Katastergrundlage

### II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Dachform und Dachneigung (§ 74 (1) 1 LBO)

**FD**

Flachdach, 0°-3°  
(§ 74 (1) 1 LBO)

Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächen-/ Baumassenzahl
Bauweise	Dachform

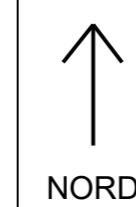
Oberkante baulicher Anlagen

Für Aktualität und Vollständigkeit des Plans wird keine Gewähr übernommen. Bezüglich der Grundstücksgrenzen gilt das amtliche Liegenschaftskataster.  
Koordinatensystem: DE DHDN 3GK3; Höhenbezugssystem: DHHN 92  
Grundlage: ALKIS © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Würt. (www.lgl-bw.de) Az.:2851.9-1/20 Stand d. Basisinformation:08/22



**Stadt Bietigheim-Bissingen**  
Amt für Stadtentwicklung und Baurecht

Bahnhofstraße 1  
74321 Bietigheim-Bissingen  
Tel.: 07142/74-453  
Fax: 07142/74-454  
stadtentwicklung@bietigheim-bissingen.de



NORD

Bebauungsplan  
**"WANNE I, 1. Änderung  
(Kita Schillerstraße)"**  
- Satzung -

Datum	Zeichen
08.10.2022/09.03.2023	gr

Maßstab 1 : 500

13\_3\_Wanne