

Bietigheim-Bissingen
Große Kreisstadt

Bekanntmachung

**Gestaltungssatzung
"Ortskern Bissingen, I. Änderung"**

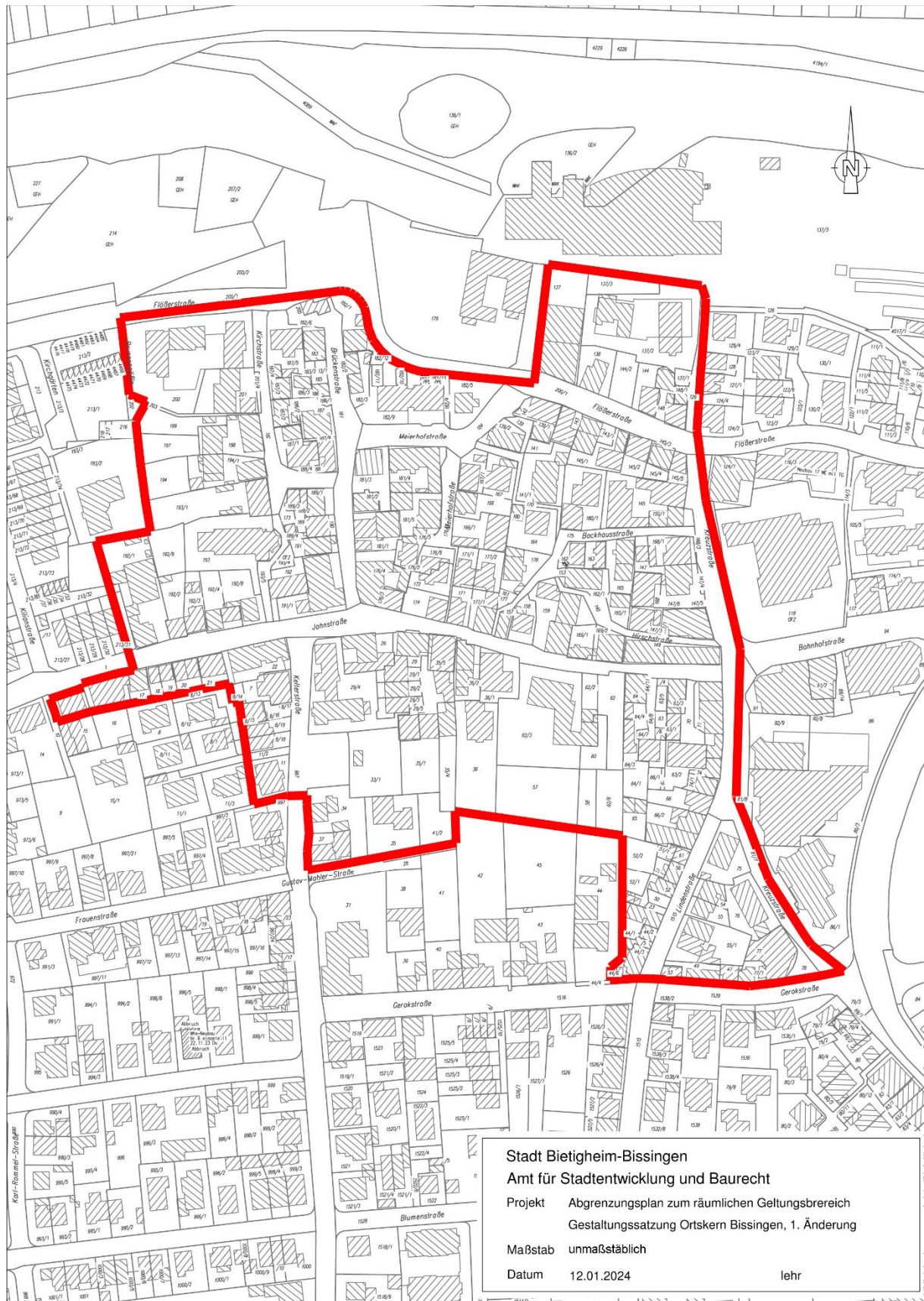
- Offenlage Entwurf -

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 06.02.2024 den Entwurf der Gestaltungssatzung „**Ortskern Bissingen, I. Änderung**“ gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich der Gestaltungssatzung „**Ortskern Bissingen, I. Änderung**“ ergibt sich aus dem Abgrenzungsplan des Amts für Stadtentwicklung und Baurecht vom 12.01.2024 und umfasst folgende Flurstücke der Gemarkung Bissingen:

I teilweise (Jahnstraße), 7, 8/13 teilw., 8/14, 8/15, 8/16, 8/17, 8/18 teilw., 8/19 teilw., 11, 11/2 teilw., 15 teilw., 16 teilw., 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 28, 29, 29/1, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 33/1, 34, 35 teilw., 35/1, 35/4, 35/5, 36, 36/1, 36/2, 37,41/2 teilw.,44/1, 44/2, 44/3, 44/5, 44/6, 47, 49, 50, 51, 51/1, 52, 52/1, 52/2, 53, 54, 55, 55/1, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 62/2, 62/3, 62/6, 63, 63/1, 63/2, 63/3, 63/4, 63/5, 63/6, 64, 64/1, 64/3, 64/4, 64/7, 64/8, 64/11, 65, 66, 66/1, 66/2, 67, 70, 71, 74, 74/1, 75, 76, 77, 77/1, 78, 81/7 teilw. (Kreuzstraße), 126 teilw. (Fußwegverbindung Flößerstraße-Rommelmühle), 137 teilw., 137/1, 137/2,137/3 teilw. 138, 139 (Backhausstraße/Weg), 139/1, 139/2, 140 (Hirschstraße), 141, 141/1, 142, 143, 143/1, 144, 144/2, 145, 145/1, 145/2, 145/3, 145/4, 145/5, 147, 147/1, 147/3, 147/4, 147/5, 147/6, 148, 148/1, 149, 150/1, 152, 153, 157, 158, 159, 161, 162, 162/1, 163, 164, 165, 165/1, 166, 166/1, 167, 167/1, 168, 168/1, 168/3, 169/1, 169/2, 170 Backhausstraße/Weg), 171, 171/1, 172, 173, 174, 175 (Backhausstraße), 176/1 (Meierhofstraße), 176/2, 176/3, 176/4, 176/5, 176/6, 177, 177/1, 177/2, 178, 180, 180/1, 181 (Brückenstraße), 181/1, 181/2, 181/3, 181/4, 181/5, 182 (Kirchstraße), 182/1, 182/2, 182/3, 182/4 (Fußwegverbindung Flößerstraße-Meierhofstraße), 182/5, 182/6, 182/9, 182/10, 182/11, 182/12, 182/13, 182/14, 183, 183/1, 183/2, 184 (Meierhofstraße), 185, 186, 186/1, 186/2, 186/3, 187, 187/1, 187/2, 187/3, 187/4, 187/5, 187/6, 188, 188/4, 189, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 190, 191, 191/1, 192, 192/1 teilw., 192/2, 192/3, 192/4, 192/6, 192/8, 193, 193/1, 193/4, 193/5 (Kirchstraße/Weg), 194, 194/1, 197, 198, 199, 200, 200/1 (Flößerstraße), 201, 201/4, 203 (Brunnengässle), 205, 213/31 teilw., 987 teilw. (Kelterstraße), 1515 teilw. (Lindenstraße).

Er ergibt sich aus folgendem Kartenausschnitt:



Ziele und Zwecke der Planung

Die bestehende Gestaltungssatzung für den Ortskern Bissingen regelt seit ihrem Inkrafttreten am 04.03.1988 den Schutz und Erhalt des historischen Ortskerns hinsichtlich seiner besonderen geschichtlichen, städtebaulichen, architektonischen und künstlerischen Bedeutung. Ziel der in der Satzung enthaltenen gestalterischen Festlegungen war und ist es, das charakteristische Ortsbild der Bissingener Ortsmitte zu bewahren, die typischen baulichen Gestaltmerkmale zu erhalten oder wiederaufzunehmen und so das identitätsstiftende Ortsbild zu sichern und zu fördern.

Anlass zur nun vorgelegten Fortschreibung ist vor allem die Tatsache, dass die bestehende Gestaltungssatzung sich noch auf die Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 28.11.1983, zuletzt geändert durch Gesetz vom 01.04.1985 bezieht. Seitdem hat es jedoch zahlreiche Änderungen der LBO gegeben.

Auch in baulicher, technischer und gestalterischer Hinsicht gibt es seit den 1980-er Jahren Entwicklungen, die naturgemäß in der bestehenden Fassung der Gestaltungssatzung noch nicht berücksichtigt werden konnten. Hierzu zählen beispielsweise Veränderungen bei Baustoffen, Bauarten, Materialien sowie bei der Energie- und Medientechnik. Darüber hinaus sind gestalterische Vorstellungen der 1980-er Jahre, die ihren Niederschlag in der bestehenden Gestaltungssatzung fanden, aus heutiger Sicht nicht mehr auf der Höhe der Zeit und sollen deshalb aktualisiert werden.

Der Geltungsbereich der seitherigen Satzung soll im Bereich „Frauen- und Kelterstraße“ aufgrund geänderter Grundstückszuschnitte geringfügig verkleinert werden.

Der Satzungsentwurf samt Begründung wird vom **15.03.2024 bis 15.04.2024** im Internet unter der Adresse <https://www.bietigheim-bissingen.de/rathaus-politik/bauen-wohnen/bauen/laufende-planverfahren/> veröffentlicht. Zusätzlich wird der Satzungsentwurf samt Begründung im Rathaus Bissingen, Bahnhofstraße 1, 74321 Bietigheim-Bissingen, Eingangsbereich Foyer, während der Sprechzeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.

Stellungnahmen zum Satzungsentwurf können während der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Stellungnahmen sollen möglichst elektronisch übermittelt werden, können bei Bedarf aber auch auf anderem Wege abgegeben werden. Da das Ergebnis der Behandlung der Stellungnahmen mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Satzung unberücksichtigt bleiben können.

Bietigheim-Bissingen, 04.03.2024

Bürgermeisteramt

**Zur Bekanntmachung in der Bietigheimer Zeitung
am Donnerstag, den 14.03.2024**