

Stadt Bietigheim-Bissingen

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung mit Möglichkeit der Stellungnahme

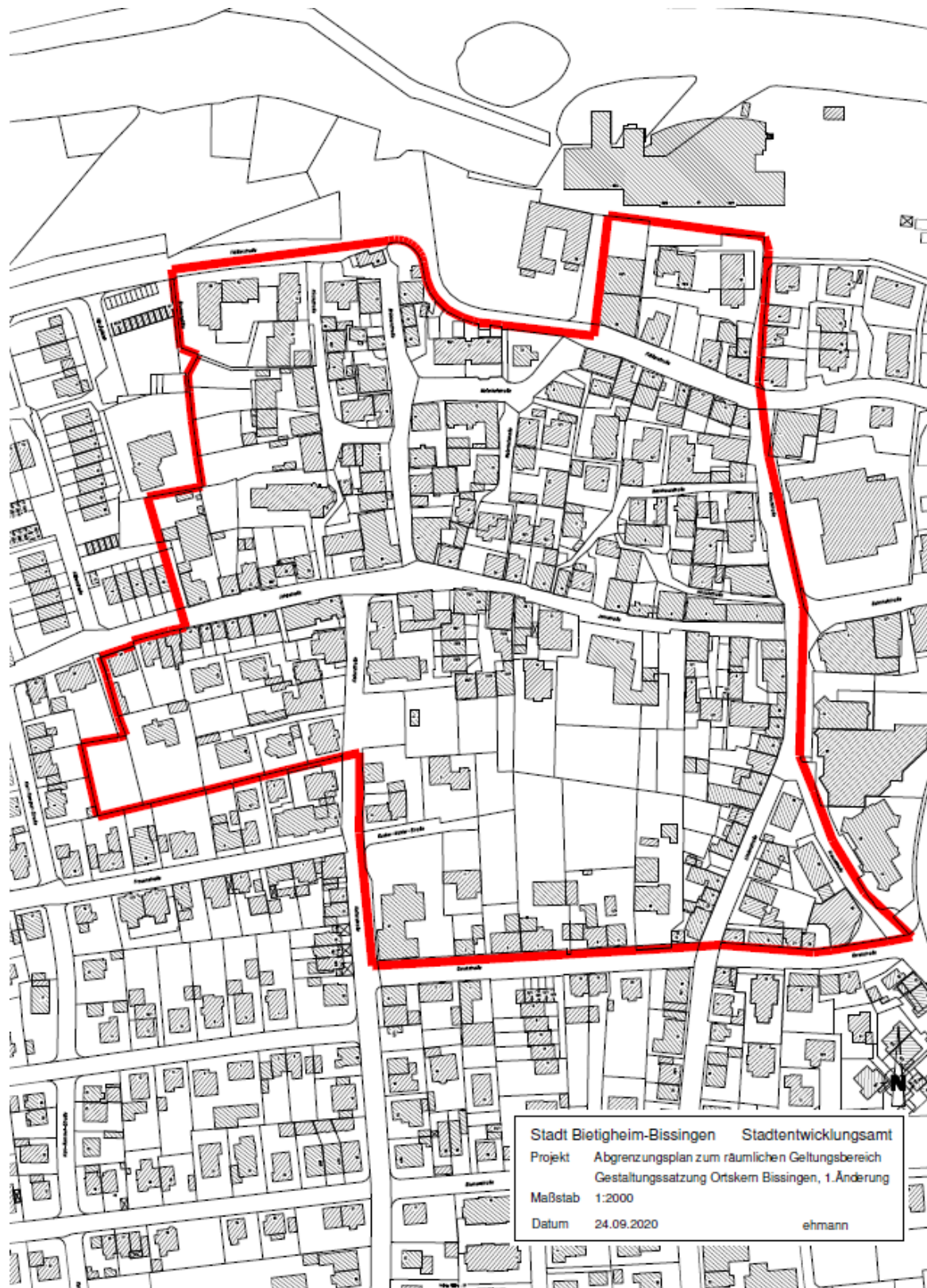
Gestaltungssatzung „Ortskern Bissingen“, 1. Änderung

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 20.10.2020 den Entwurf der 1. Änderung der Gestaltungssatzung „Ortskern Bissingen“ gebilligt und deren öffentliche Auslegung beschlossen.

Der Geltungsbereich der künftigen Gestaltungssatzung Ortskern Bissingen, 1. Änderung umfasst die folgenden Flurstücke der Gemarkung Bissingen:

1 teilweise (Jahnstraße), 7, 8, 8/1, 8/11, 8/12, 8/13, 8/14, 8/15, 8/16, 8/17, 9, 11, 11/1, 11/2, 11/3, 15, 15/1, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 28, 29, 29/1, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 31, 33/1, 34, 35, 35/1, 35/4, 35/5, 36, 36/1, 36/2, 37, 38, 39, 40, 41, 41/2, 42, 43, 44, 44/1, 44/2, 44/3, 44/4, 44/5, 44/6, 45, 47, 49, 50, 51, 51/1, 52, 52/1, 52/2, 53, 54, 55, 55/1, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 62/2, 62/3, 62/6, 63, 63/1, 63/2, 63/3, 63/4, 63/5, 63/6, 64, 64/1, 64/3, 64/4, 64/7, 64/8, 64/11, 65, 66, 66/1, 66/2, 67, 70, 71, 74, 74/1, 75, 76, 77, 77/1, 78, 81/7 teilw. (Kreuzstraße), 126 teilw. (Fußwegverbindung Flößerstraße-Rommelmühle), 137 teilw., 137/1, 137/2, 138, 139 (Backhausstraße/Weg), 139/1, 139/2, 140 (Hirschstraße), 141, 141/1, 142, 143, 143/1, 144, 144/2, 145, 145/1, 145/2, 145/3, 145/4, 145/5, 147, 147/1, 147/3, 147/4, 147/5, 147/6, 148, 148/1, 149, 150/1, 152, 153, 157, 158, 159, 161, 162, 162/1, 163, 164, 165, 165/1, 166, 166/1, 167, 167/1, 168, 168/1, 168/3, 169/1, 169/2, 170 (Backhausstraße/Weg), 171, 171/1, 172, 173, 174, 175 (Backhausstraße), 176/1 (Meierhofstraße), 176/2, 176/3, 176/4, 176/5, 176/6, 177, 177/1, 177/2, 178, 180, 180/1, 181 (Brückenstraße), 181/1, 181/2, 181/3, 181/4, 181/5, 182 (Kirchstraße), 182/1, 182/2, 182/3, 182/4 (Fußwegverbindung Flößerstraße-Meierhofstraße), 182/5, 182/6, 182/9, 182/10, 182/11, 182/12, 182/13, 182/14, 183, 183/1, 183/2, 184 (Meierhofstraße), 185, 186, 186/1, 186/2, 186/3, 187, 187/1, 187/2, 187/3, 187/4, 187/5, 187/6, 188, 188/4, 189, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 190, 191, 191/1, 192, 192/1 teilw., 192/2, 192/3, 192/4, 192/6, 192/8, 193, 193/1, 193/4, 193/5 (Kirchstraße/Weg), 194, 194/1, 197, 198, 199, 200, 200/1 (Flößerstraße), 201, 201/4, 203 (Brunnengässle), 205, 213/31 teilw., 987 teilw. (Kelterstraße).

Er ergibt sich aus folgendem Kartenausschnitt:



Maßgebend ist der Abgrenzungsplan des Stadtentwicklungsamtes vom 24.09.2020

Die bestehende Gestaltungssatzung für den Ortskern Bissingen regelt seit ihrem Inkrafttreten am 04.03.1988 den Schutz und Erhalt des historischen Ortskerns Bissingens hinsichtlich seiner besonderen geschichtlichen, städtebaulichen, architektonischen und künstlerischen Bedeutung. Ziel der in der Satzung enthaltenen, gestalterischen Festlegungen war und ist es, das charakteristische Ortsbild der Bissinger Ortsmitte zu bewahren, die typischen baulichen Gestaltmerkmale zu erhalten, oder wiederaufzunehmen, und so das identitätsstiftende Ortsbild zu sichern und zu fördern.

Anlass zur Fortschreibung ist vor allem die Tatsache, dass die bestehende Gestaltungssatzung sich noch auf die Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 28.11.1983, zuletzt geändert durch Gesetz vom 01.04.1985 bezieht. Seitdem hat es jedoch zahlreiche Änderungen der LBO gegeben.

Auch in baulicher, technischer und gestalterischer Hinsicht gibt es seit der 1980-er Jahren Entwicklungen, die naturgemäß in der bestehenden Fassung der Gestaltungssatzung noch nicht berücksichtigt werden konnten. Hierzu zählen beispielsweise Veränderungen bei Baustoffen, Bauarten, Materialien sowie bei der Energie- und Medientechnik. Darüber hinaus sind gestalterische Vorstellungen der 1980-er Jahre, die ihren Niederschlag in der bestehenden Gestaltungssatzung fanden, aus heutiger Sicht nicht mehr auf der Höhe der Zeit und sollen deshalb aktualisiert werden.

Der Geltungsbereich der seitherigen Satzung soll um den Bereich der Gustav-Mahler-Straße und die durch die ehemalige Klosterhofmauer (Kulturdenkmal gemäß §2 DSchG) im Bereich der Jahn- und Kelterstraße betroffenen Flurstücke erweitert, bzw. um den Bereich geänderter Grundstückszuschnitte an der Ecke Frauen- und Kelterstraße reduziert werden.

Aufgrund der COVID-19-Pandemie kann der Entwurf der Gestaltungssatzung „Ortskern Bissingen“, 1. Änderung nicht wie gewohnt öffentlich ausgelegt werden. Aus diesem Grund erfolgt die Offenlage des Entwurfs (gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch) nach dem Gesetz zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie (Planungssicherstellungsgesetz - PlanSiG) vom 20.05.2020 über das Internet.

Der Satzungsentwurf samt Begründung wird vom **25.01.2021 bis 05.03.2021** unter der folgenden Adresse im Internet veröffentlicht (§ 3 PlanSiG):

- <https://www.bietigheim-bissingen.de/deutsch/buergerservice-rathaus-politik/laufende-planverfahren>

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet ist der Satzungsentwurf samt Begründung vom 25.01.2021 bis 05.03.2021 während der Sprechzeiten einsehbar (Änderungen der Sprechzeiten oder eine vollständige Schließung der Rathäuser können aufgrund der COVID-19-Pandemie nicht ausgeschlossen werden):

- Rathaus Bissingen, Eingangsbereich Foyer, Bahnhofstraße 1, 74321 Bietigheim-Bissingen
Zutritt bei einer Schließung des Rathauses nur nach telefonischer Vereinbarung unter 07142-74-466

In begründeten Fällen können die Unterlagen postalisch versandt werden. Hierfür wenden Sie sich bitte schriftlich an das Stadtentwicklungsamt Bietigheim-Bissingen, Bahnhofstraße 1, 74321 Bietigheim-Bissingen.

Stellungnahmen zum Entwurf der Gestaltungssatzung „Ortskern Bissingen“, 1. Änderung können während der Auslegungsfrist abgegeben werden. Da das Ergebnis der Behandlung der Stellungnahmen mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Satzung unberücksichtigt bleiben können.

Bietigheim-Bissingen, 16. Januar 2021

Bürgermeisteramt

***Zur Bekanntmachung in der Bietigheimer Zeitung
am 16. Januar 2021***