

Stadt Bietigheim-Bissingen
-Stadtrechtsammlung-

S a t z u n g

**über
die förmliche Festlegung des
Sanierungsgebietes
„Obere Hauptstraße/Löchgauer Straße/Farbstraße“
nach § 142 Baugesetzbuch**

vom

06.07.1998

In Kraft seit: 15.07.1998

mit

Ergänzung	vom 25.07.2000	in Kraft seit 29.07.2000
Ergänzung	vom 06.06.2006	in Kraft seit 08.06.2006
Ergänzung	vom 20.11.2012	in Kraft seit 28.11.2012
Ergänzung	vom 17.05.2017	in Kraft seit 24.05.2017

Redaktionelle Fassung

S A T Z U N G

über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Obere Hauptstraße"

Aufgrund von § 142 Absatz 3 Baugesetzbuch vom 08. Dezember 1986 in der Neufassung vom 27. August 1997 in Verbindung mit § 4 Absatz 1 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 03. Oktober 1983, zuletzt geändert durch Gesetz vom 12. Dezember 1991 (BGBl. S. 860) hat der Gemeinderat der Stadt Bietigheim-Bissingen am 23. Juni 1998 folgende Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Obere Hauptstraße" beschlossen:

§ 1 Festlegung des Sanierungsgebietes

In der Stadt Bietigheim-Bissingen wird das Gebiet der oberen Hauptstraße als förmliches Sanierungsgebiet "**Obere Hauptstraße**" festgelegt. Das Gebiet umfasst folgende Grundstücke:

Flst. 31/1	Farbstraße (Straße)	GBH 494	BV Nr. 4360
Flst. 58/1	Zwingerstraße (Straße)	GBH 494	BV Nr. 1487
Flst. 68	Hillerplatz 1	GBH 8201-8203	BV je Nr. 1
Flst. 69/1	Hauptstraße 83	GBH 2298 + 3332	BV Nr. 2 / Nr. 1
Flst. 69/2	Vorm oberen Tor (Garten)	GBH 78	BV Nr. 32
Flst. 69/3	Hauptstraße (Weg)	GBH 494	BV Nr. 4617
Flst. 69/4	Hauptstraße	GBH 5152	BV Nr. 16
Flst. 70	Hinter dem Kameralamtsgebäude	GBH 78	BV Nr. 33
Flst. 70/1	Hauptstraße 87	GBH 78	BV Nr. 6
Flst. 70/2	Hauptstraße 85	GBH 78	BV Nr. 7
Flst. 70/3	Hauptstraße 81	GBH 78	BV Nr. 5
Flst. 71	Im Zwinger (Garten)	GBH 78	BV Nr. 34
Flst. 72	Zwingerstraße 6	GBH 2082	BV Nr. 5
Flst. 72/1	Zwingerstraße (Garten)	GBH 494	BV Nr. 98
Flst. 72/2	Zwingerstraße (Garten)	GBH 2130	BV Nr. 29
Flst. 72/4	Zwingerstraße (Garten)	GBH 494	BV Nr. 6270
Flst. 72/5	Im Zwinger (Garten)	GBH 1558	BV Nr. 5
Flst. 73	Zwingerstraße (Straße)	GBH 494	BV Nr. 1487
Flst. 73/2	Zwingerstraße 4/1	GBH 1217	BV Nr. 1
Flst. 73/3	Zwingerstraße 2	GBH 2016	BV Nr. 5
Flst. 73/6	Zwingerstraße 4	GBH 1460	BV Nr. 4
Flst. 74	Im Zwinger	GBH 494	BV Nr. 100
Flst. 75	Zehntgasse (Garten)	GBH 10 565	V Nr. 1
Flst. 75/1	Hauptstraße 73	GBH 10 565	BV Nr. 2
Flst. 75/2	Hauptstraße 75	GBH 1160	BV Nr. 1
Flst. 75/3	Hauptstraße 77	GBH 1161	BV Nr. 1
Flst. 75/4	Hauptstraße 69	GBH 1182	BV Nr. 7
Flst. 76	Zehntgasse (Weg)	GBH 494	BV Nr. 1575

Flst. 76/1	An der Hauptstraße (Garten)	GBH 78	BV Nr. 45
Flst. 76/2	Hauptstraße (Garten)	GBH 78	BV Nr. 4
Flst. 76/3	Hauptstraße 79	GBH 78	BV Nr. 3
Flst. 76/5	Zehntgasse (Weg)	GBH 494	BV Nr. 1643
Flst. 77	Hauptstraße 67	GBH 9629-9631	BV je Nr. 1
Flst. 77/1	Hauptstraße 71	GBH 8027	BV Nr. 1
Flst. 77/2	Hauptstraße 63	GBH 494	BV Nr. 281
Flst. 77/3	Hauptstraße 65	GBH 2466	BV Nr. 11
Flst. 77/4	Hauptstraße 61	GBH 494	BV Nr. 9
Flst. 78	Hauptstraße (Garten)	GBH 494	BV Nr. 3137
Flst. 78/1	Hauptstraße 59	GBH 494	BV Nr. 2575
Flst. 79	Hauptstraße (Garten)	GBH 494	BV Nr. 3135
Flst. 79/1	Hauptstraße 57	GBH 494	BV Nr. 3136
Flst. 80	Marktplatz 8	GBH 494	BV Nr. 8
Flst. 80/1	Farbstraße 2	GBH 494	BV Nr. 5909
Flst. 140/3	Hauptstraße (Straße)	GBH 494	BV Nr. 4623
Flst. 145	Hauptstraße 60	GBH 494	BV Nr. 6011
Flst. 145/3	Hauptstraße(Hof)	GBH 494	BV Nr. 6012
Flst. 146/1	Hauptstraße 68	GBH 494	BV Nr. 6254
Flst. 146/2	Hauptstraße 56	GBH 494	BV Nr. 6292
Flst. 146/3	Hauptstraße 54	GBH 1418	BV Nr. 1
Flst. 146/4	Hauptstraße 52	GBH 136	BV Nr. 15
Flst. 148	Hauptstraße (Anlage)	GBH 494	BV Nr. 5257
Flst. 148/2	Hauptstraße 68	GBH 9811-9819	BV je Nr. 1
Flst. 148/3	Hauptstraße 66	GBH 1275	BV Nr. 12
Flst. 148/4	Hauptstraße 64	GBH 494	BV Nr. 5347
Flst. 148/5	Hauptstraße 62	GBH 494	BV Nr. 5346
Flst. 3285/2	Grabenstraße (Straße)	GBH 492	BV Nr. 4369
Flst. 3452/11	Metterzimmerer Straße	GBH 494	BV Nr. 5324
Flst. 3452/12	Metterzimmerer Straße	GBH 494	BV Nr. 5325
Flst. 3463/1	Metterzimmerer Straße	GBH 494	BV Nr. 5809

Der räumliche Geltungsbereich des Sanierungsgebietes "Obere Hauptstraße" ergibt sich auch aus der Karte, die als Anlage zur Satzung über die förmliche Festlegung Teil der Satzung ist; er ist darin umrandet.

Das förmlich festgelegte Sanierungsgebiet "Obere Hauptstraße" wird um das Gebiet "Löchgauer Straße/Karl-Mai-Allee" erweitert und förmlich als Sanierungsgebiet "**Obere Hauptstraße / Löchgauer Straße**" festgelegt.

Das Erweiterungsgebiet umfasst folgende Grundstücke:

Flst. 170	Löchgauer Straße 26/1
Flst. 170/1	Löchgauer Straße, Grünanlage
Flst. 170/2	Löchgauer Straße 26
Flst. 170/3	Löchgauer Straße,
Flst. 171	Löchgauer Straße 24
Flst. 172	Löchgauer Straße 22
Flst. 172/1	Löchgauer Straße, Gebäude- und Freifläche
Flst. 172/2	Löchgauer Straße, Gebäude- und Freifläche
Flst. 172/3	Löchgauer Straße, Straßenplatz
Flst. 173	Löchgauer Straße 20/4
Flst. 173/1	Löchgauer Straße, Gebäude- und Freifläche
Flst. 173/2	Spatzenäcker, Baumwiese
Flst. 174	Löchgauer Straße, Gebäude- und Freifläche

Flst. 174/1 Löchgauer Straße 20/3
 Flst. 174/2 Löchgauer Straße 20/2
 Flst. 174/3 Löchgauer Straße 20/1
 Flst. 174/4 Löchgauer Straße, Bauplatz
 Flst: 174/5 Löchgauer Straße 20
 Flst. 222 Karl-Mai-Allee, Verkehrsfläche, Landesstraße (Teilfläche)
 Flst. 2053/3 Löchgauer Straße, Grünanlage
 Flst. 2061 Löchgauer Straße, Straßenplatz

Weitere Erweiterung vom 20.11.2012:

Flst. 677/1 Löchgauer Straße
 Flst. 2061 Löchgauer Straße – weitere Teilfläche
 Flst. 222 Karl-Mai-Allee – weitere Teilfläche

Der räumliche Geltungsbereich des Ergänzungsgebietes "Löchgauer Straße / Karl-Mai-Allee" ergibt sich aus der Karte, die als Anlage zur Satzung über die förmliche Festlegung Teil der Satzung ist; er ist darin umrandet.

Das förmlich festgelegte Sanierungsgebiet „Obere Hauptstraße/Löchgauer Straße“ wird um das Gebiet „Farbstraße“ erweitert und förmlich als Sanierungsgebiet „**Obere Hauptstraße/Löchgauer Straße/Farbstraße**“ festgelegt.

Das Erweiterungsgebiet umfasst folgende Grundstücke:

Teilfläche	Flst. 3	Am Japangarten	GBH 494	Abt. I Nr. 5594
Teilfläche	Flst. 3/1	Farbstraße	GBH 494	Abt. I Nr. 5594
Teilfläche	Flst. 28	Farbstraße	GBH 494	Abt. I Nr. 2217
Teilfläche	Flst. 29	Farbstraße 16	GBH 494	Abt. I Nr. 4478
	Flst. 63/4	Binnenwiesen, Wiese	GBH 10557	BV 1
	Flst. 63/8	Binnenwiesen, Wiese	GBH 494	Abt. I Nr. 5915
	Flst. 63/9	Metterzimmerer Straße, Straße	GBH 494	Abt. I Nr. 5916
	Flst. 64/2	Metterzimmerer Straße	GBH 2183	Abt. I Nr. 1
	Flst. 64/5	Metterzimmerer Straße	GBH 359	Abt. I Nr. 10
	Flst. 65/1	Farbstraße 15, 17, 19	GBH 494	Abt. I Nr. 1500
	Flst. 65/3	Farbstraße, Straße	GBH 494	Abt. I Nr. 5379
Teilfläche	Flst. 65/4	Farbstraße, Straße	GBH 494	Abt. I Nr. 6247
	Flst. 65/5	Farbstraße, Weg	GBH 494	Abt. I Nr. 5380
Teilfläche	Flst. 3307/6	Metterzimmerer Straße, Straße	GBH 494	Abt. I Nr. 1604
	Flst. 3309/1	Binnenwiesen, Bach	GBH 9971	Abt. I Nr. 24
Teilfläche	Flst. 3518/2	Metter	GBH 90000	BV 2
	Flst. 3519/2	Metterzimmerer Straße, Unland	GBH 9971	Abt. I Nr. 19
	Flst. 3519/3	Metterzimmerer Straße, Unland	GBH 494	Abt. I Nr. 85
	Flst. 3682	Mühläcker, Unland	GBH 494	Abt. I Nr. 4896
	Flst. 3683/1	Pforzheimer Straße, Unland	GBH 494	Abt. I Nr. 4893
	Flst. 3683/2	Pforzheimer Straße	GBH 494	Abt. I Nr. 4893
	Flst. 3687/6	Pforzheimer Straße, Unland	GBH 494	Abt. I Nr. 4893
	Flst. 3695	Mühläcker, Unland	GBH 494	Abt. I Nr. 128

Der räumliche Geltungsbereich des Ergänzungsgebietes „Farbstraße“ ergibt sich aus der Karte, die als Anlage zur Satzung über die förmliche Festlegung Teil der Satzung ist; er ist darin schwarz umrandet.

Das förmlich festgelegte Sanierungsgebiet „**Obere Hauptstraße / Löchgauer Straße / Farbstraße**“ wird um folgende Grundstücke erweitert:

Flst. 3301/1	Hindenburgstraße 3/1	Teilfläche
Flst. 3301/9	Hillerplatz 3	Teilfläche

Der neue räumliche Geltungsbereich des Ergänzungsgebietes „Obere Hauptstraße“ ergibt sich aus der Karte, die als Anlage zur Satzung über die förmliche Festlegung Teil der Satzung ist; er ist darin schwarz umrandet.

§ 2 Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 Baugesetzbuch ist ausgeschlossen.

§ 3 Genehmigungspflichten

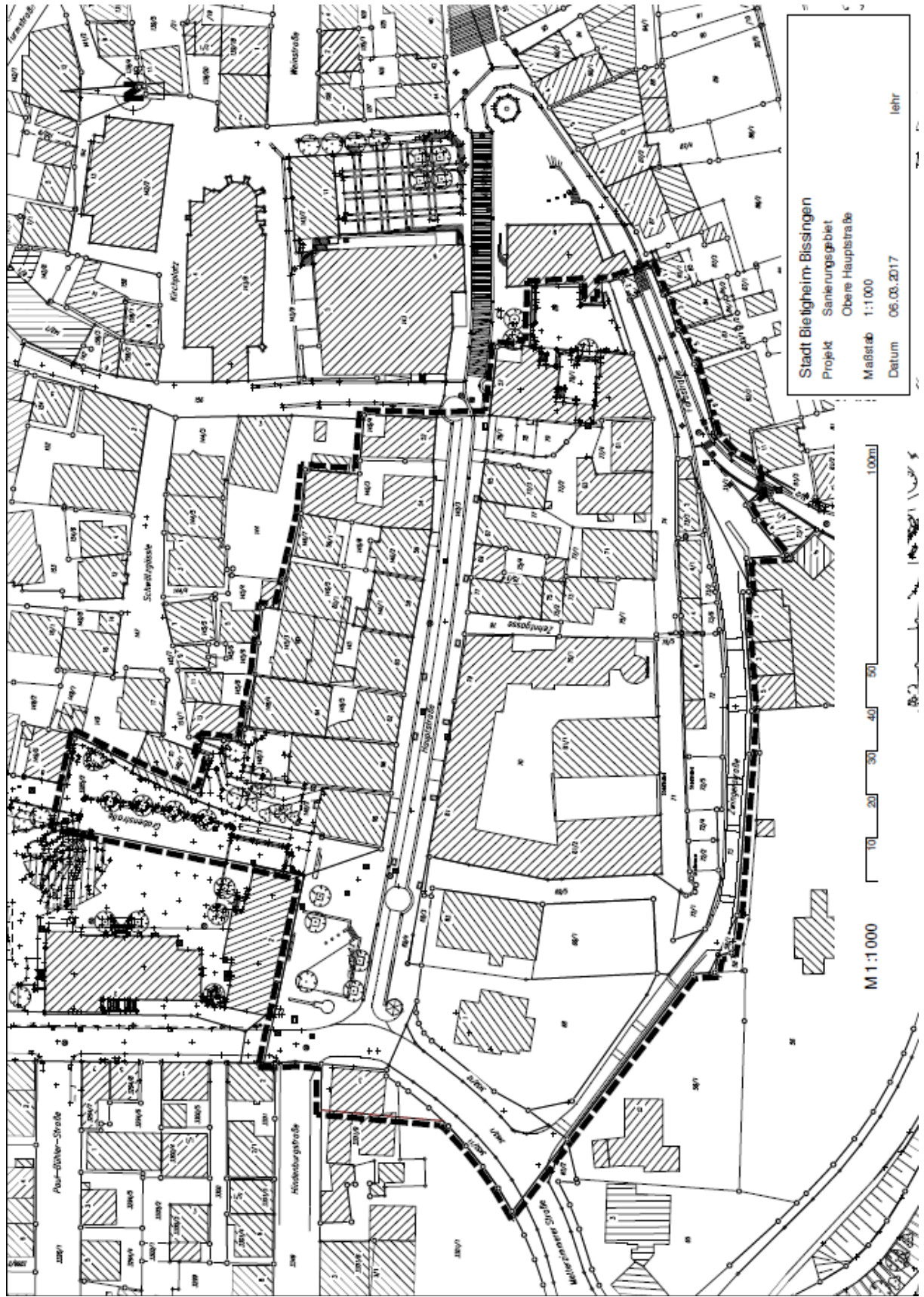
Die Vorschriften des § 144 Baugesetzbuch über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

Bietigheim-Bissingen, den 06.07.1998 / 25.07.2000 / 06.06.2006 / 20.11.2012 / 17.05.2017

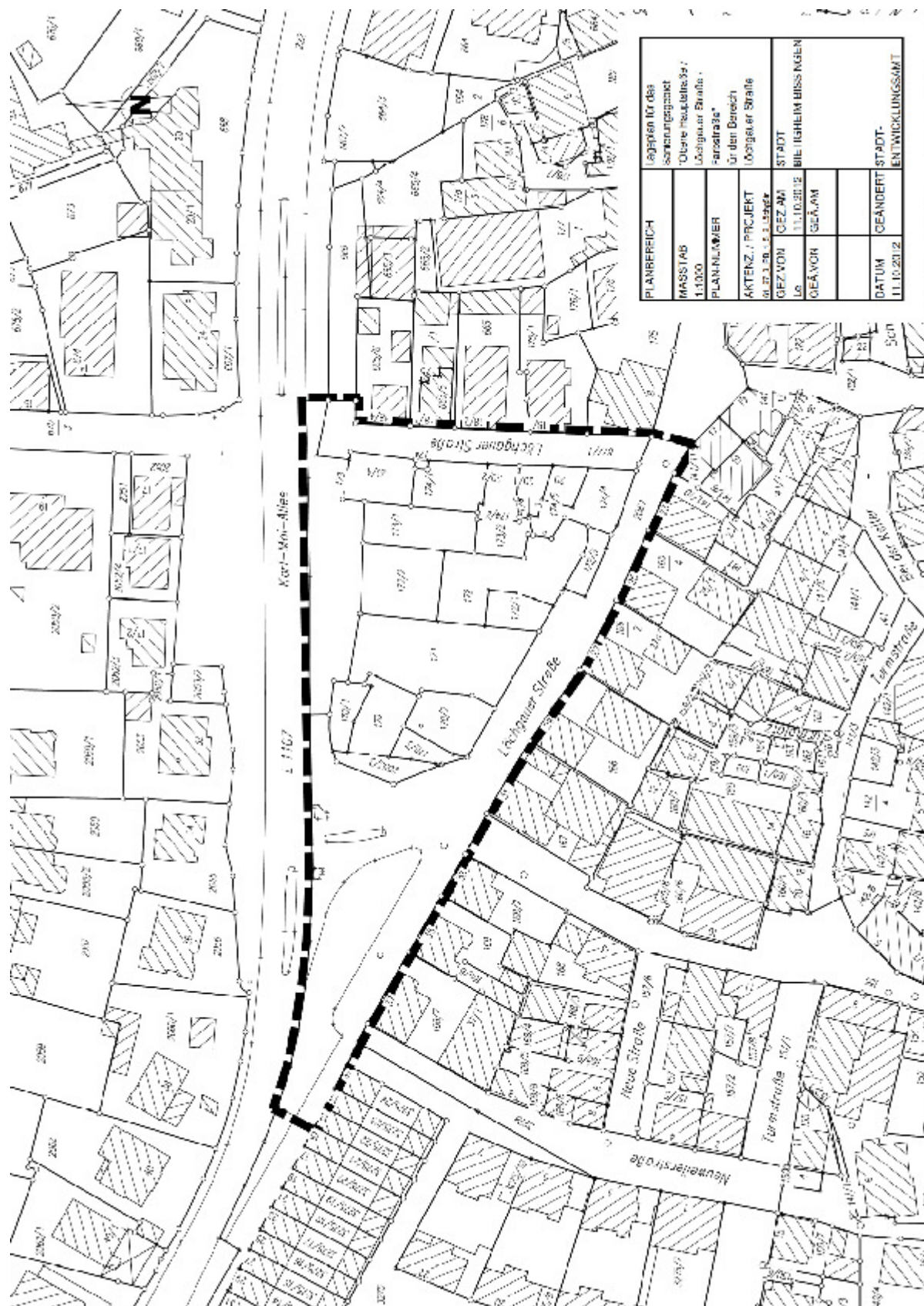
List / List / Kessing / Kessing / Kessing
Oberbürgermeister



Stadt Biebigheim-Bissingen
 Projekt Sanierungsgebiet
 Obere Hauptstraße
 Maßstab 1:1.000
 Datum 06.03.2017
 lehr

M 1:1.000





PLANBEREICH	Gebiet für das Sondergebiet
MASSSTAB	Obere Hauptebene 1:500 Lageplan Straße 1:1000
PLANNUMMER	"Paradise" für den Bereich Lichinger Straße
AKTENZ. / PROJEKT	01.07.2010 / 1.02.2010
GEZAMT	GEZAMT
LE	11.10.2012
GEÄVOR	GEÄVOR
STADT	BIL. U. HEIM. BISSINGEN
GEÄNDERT	STADT- ENTWICKLUNGSSAMT
DATUM	11.10.2012

