

Stadt Bietigheim-Bissingen
-Stadtrechtsammlung-

S a t z u n g

**über
ein gemeindliches Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB
für die Bereiche**

- a. Markung Bietigheim „Unter dem Ahlesbrunnenweg“**
- b. Markung Bietigheim „Beim hohen Markstein“**
- c. Markung Untermberg „Attichäcker“**

v o m

10.05.2005

In Kraft seit: 01.06.2005

AZ:

Stadt Bietigheim-Bissingen

Große Kreisstadt

S A T Z U N G

über ein gemeindliches Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB für die Bereiche

- a. Markung Bietigheim „Unter dem Ahlesbrunnenweg“**
- b. Markung Bietigheim „Beim hohen Markstein“**
- c. Markung Untermberg „Attichäcker“**

Aufgrund § 25 Abs. 1 in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung hat der Gemeinderat der Stadt Bietigheim-Bissingen am 10.05.2005 folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Vorkaufsrecht

1. Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung in den Stadtteilen Bietigheim und Untermberg steht der Stadt Bietigheim-Bissingen ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 BauGB an unbebauten Grundstücken, die nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplans liegen, für die Bereiche

- a) Markung Bietigheim „Unter dem Ahlesbrunnenweg“
- b) Markung Bietigheim „Beim hohen Markstein“
- c) Markung Untermberg „Attichäcker“

zu.

2. Das Vorkaufsrecht erstreckt sich auf die Flächen innerhalb der Grenzen, wie sie sich aus den Plänen in der Anlage ergeben:

- a) Bereich „Unter dem Ahlesbrunnenweg“ - Anlage 1
- b) Bereich „Beim hohen Markstein“ - Anlage 2
- c) Bereich „Attichäcker“ - Anlage 3

Die Flächen sind in den Plänen umrandet.

3. Das besondere Vorkaufsrecht findet keine Anwendung, soweit der Stadt Bietigheim-Bissingen gemäß § 24 BauGB ein allgemeines Vorkaufsrecht zusteht.

§ 2 Rechtswirkungen

Die Rechtswirkungen des Vorkaufsrechts ergeben sich aus § 28 BauGB.

§ 3 Inkrafttreten

Das Vorkaufsrecht tritt am Tage seiner Bekanntmachung in Kraft.

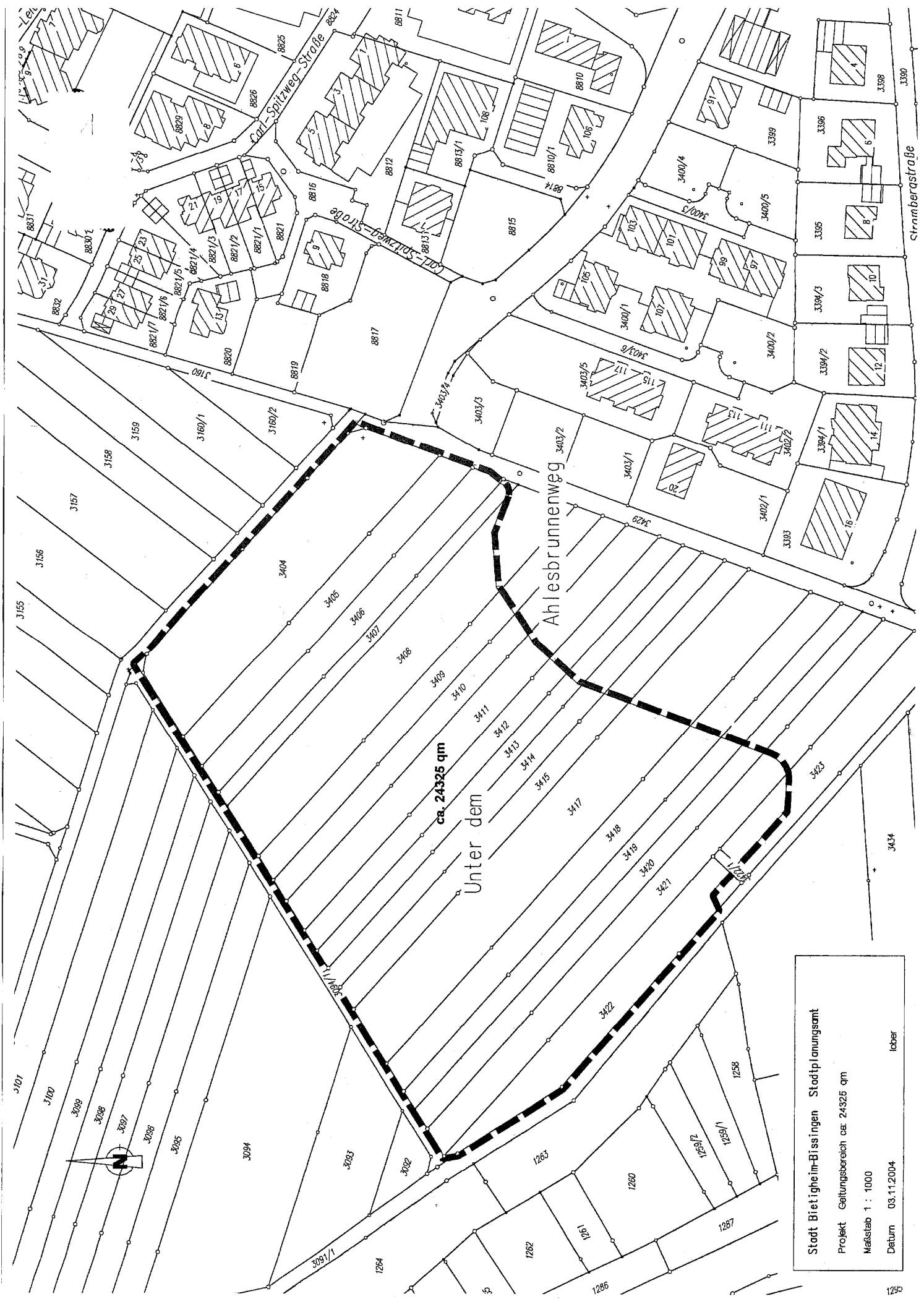
§ 4

Eine etwaige Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) oder aufgrund der (GemO) erlassenen Verfahrensvorschriften beim Zustandekommen dieser Satzung wird nach § 4 Abs. 4 GemO unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit der Bekanntmachung dieser Satzung gegenüber der Stadt Bietigheim-Bissingen geltend gemacht worden ist; der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist zu bezeichnen. Dies gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung oder der Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind.

Bietigheim-Bissingen, den 10.05.2005

gez.

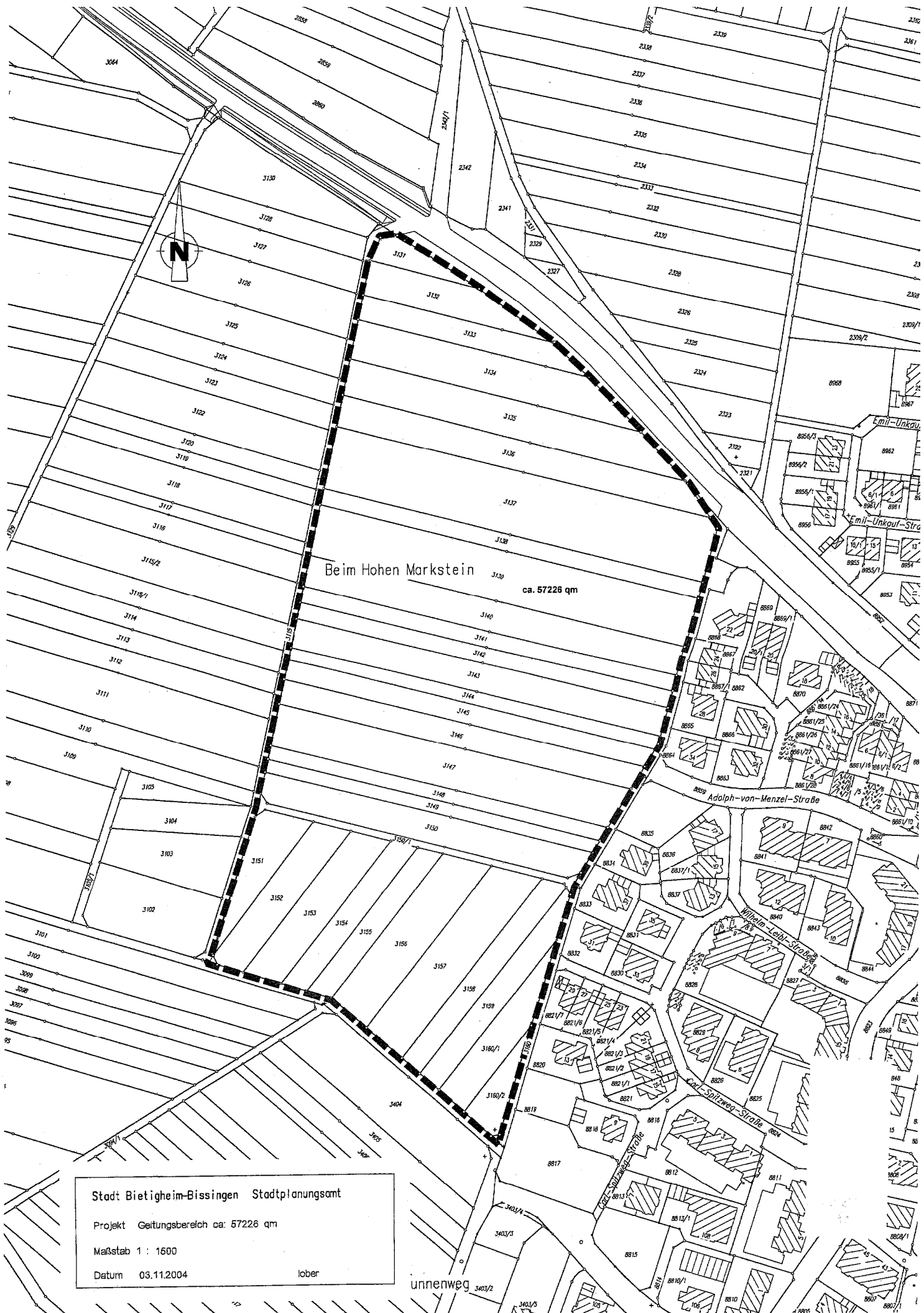
Kessing
Oberbürgermeister



ca. 24325 qm

Unter dem
Ahlesbrunnenweg

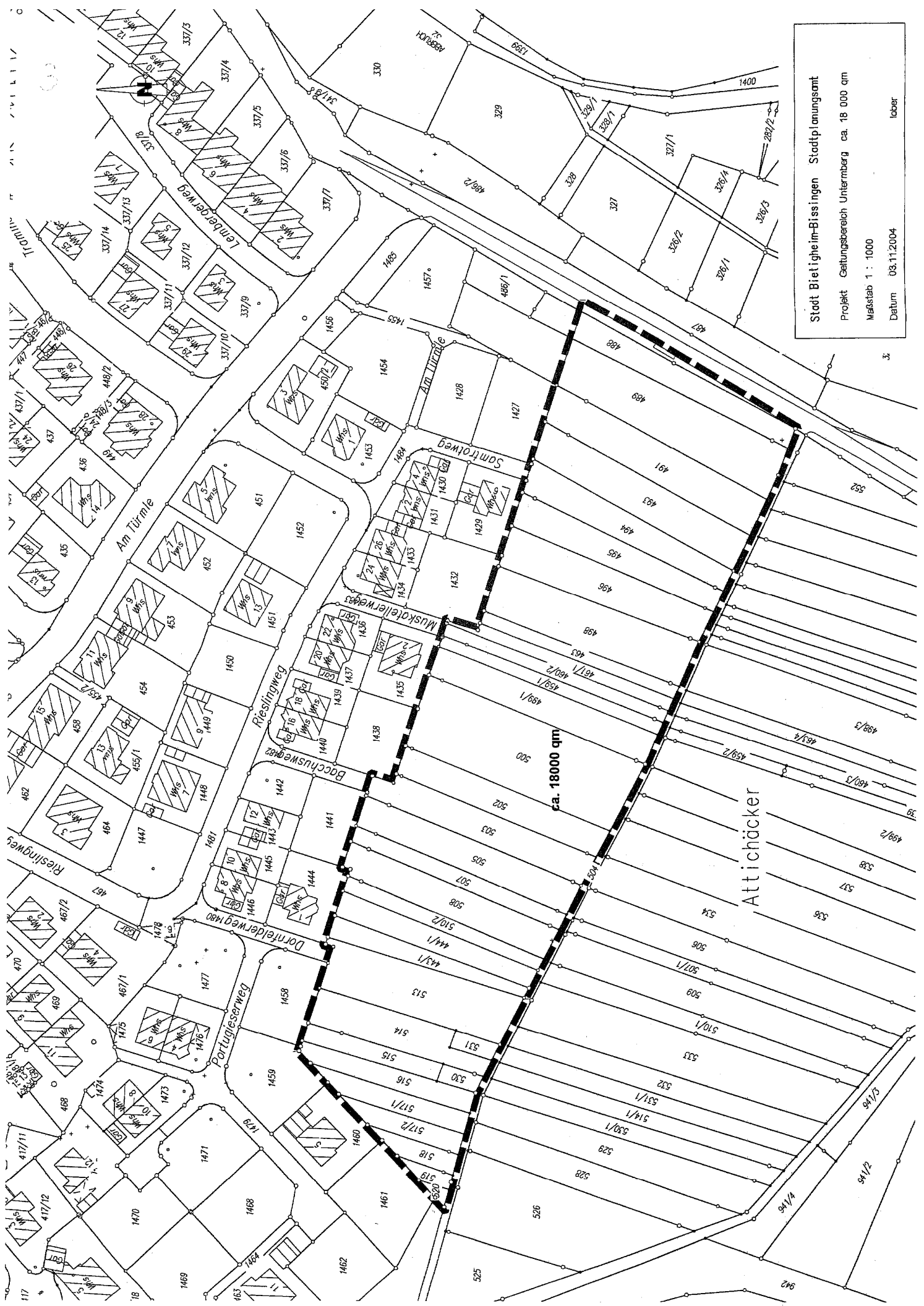
Stadt Bietigheim-Bissingen Stadtplanungsamt
 Projekt Geltungsbereich ca. 24325 qm
 Maßstab 1 : 1000
 Datum 03.11.2004
 lobber



Beim Hohen Markstein ca. 57226 qm

Stadt Bietigheim-Bissingen Stadtplanungsamt
 Projekt Geltungsbereich ca. 57226 qm
 Maßstab 1 : 1600
 Datum 03.11.2004 lobler

innenweg 3403/2



Stadt Bietigheim-Bissingen Stadtplanungsamt
 Projekt Geltungsbereich Untermberg ca. 18 000 qm
 Maßstab 1 : 1000
 Datum 03.11.2004
 lobber