

**SATZUNG**

**Über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes  
„Bundeswehrlager / Güterbahnhof / Stuttgarter Straße“**

vom

08.02.2007

in Kraft seit: 16.02.2007

Ergänzung vom 10.02.2012 in Kraft seit 15.02.2012  
Ergänzung vom 20.11.2012 in Kraft seit 28.11.2012  
Ergänzung vom 08.04.2014 in Kraft seit 16.04.2014  
Ergänzung vom 12.05.2016 in Kraft seit 18.05.2016  
Ergänzung vom 05.04.2017 in Kraft seit 12.04.2017  
Ergänzung vom 21.07.2020 in Kraft seit 30.07.2020

## SATZUNG

### über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Bundeswehrlager/Güterbahnhof/Stuttgarter Straße"

Aufgrund von § 142 Absatz 3 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004, zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Dezember 2006, in Verbindung mit § 4 Absatz 1 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000, zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. Februar 2006, hat der Gemeinderat der Stadt Bietigheim-Bissingen am 06. Februar 2007 folgende Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Bundeswehrlager/Güterbahnhof" beschlossen.

Am 07.02.2012 hat der Gemeinderat der Stadt Bietigheim-Bissingen die Erweiterung des Sanierungsgebietes „Bundeswehrlager / Güterbahnhof“ um den Bereich „Stuttgarter Straße“ beschlossen.

Am 20.11.2012 hat der Gemeinderat der Stadt Bietigheim-Bissingen das umfassende Verfahren für das Sanierungsgebiet „Bundeswehrlager / Güterbahnhof“ um den Bereich „Stuttgarter Straße“ beschlossen.

Am 08.04.2014 hat der Gemeinderat der Stadt Bietigheim-Bissingen die Erweiterung des Bereichs „Stuttgarter Straße“ um weitere Grundstücke beschlossen.

Am 10.05.2016 hat der Gemeinderat der Stadt Bietigheim-Bissingen die Verlängerung der Satzung bis zum 31.12.2020 beschlossen.

Am 04.04.2017 hat der Gemeinderat der Stadt Bietigheim-Bissingen die Erweiterung des Bereichs „Güterbahnhof“ um weitere Grundstücke beschlossen.

Am 21.07.2020 hat der Gemeinderat der Stadt Bietigheim-Bissingen die Verlängerung der Satzung bis zum 31.12.2025 beschlossen.

#### § 1 Festlegung des Sanierungsgebietes

In der Stadt Bietigheim-Bissingen wird das Gebiet westlich des Bahnhofs Bietigheim als förmliches Sanierungsgebiet "**Bundeswehrlager/Güterbahnhof**" festgelegt.

Das Gebiet umfasst folgende Grundstücke:

#### **Gemarkung Bissingen**

Flst.	3443/1	Carl-Benz-Straße		
Flst.	3443/3	Bahnhof		
Flst.	3443/5	Bahnhofstraße		
Flst.	3443/6	Carl-Benz-Straße		
Flst.	3443/7	Carl-Benz-Straße		
Flst.	3443/8	Carl-Benz-Straße		
Flst.	3443/9	Bahnhofstraße		
Flst.	3451/1	Mörikestraße		
Flst.	3460	Mörikestraße	Straße	Teilfläche
Flst.	3460/2	Carl-Benz-Straße	Straße	Teilfläche
Flst.	3652	Bahnhofstraße	Straße	Teilfläche
Flst.	3652/2	Bahnhofstraße		
Flst.	3740	Bahnhofstraße	150	

Flst. 3740/1	Bahnhofstraße		
Flst. 3740/2	Bahnhofstraße		
Flst. 3740/3	Bahnhofstraße		
Flst. 3743/1	Carl-Benz-Straße	14	Teilfläche
Flst. 3743/2	Bahnhofstraße	152/4	
Flst. 3743/3	Bahnhofstraße		
Flst. 3743/4	Bahnhofstraße	154	
Flst. 3743/5	Bahnhofstraße	152	
Flst. 3743/6	Bahnhofstraße		
Flst. 3743/8	Bahnhofstraße	152/1	
Flst. 3754	Bahnhofstraße	Gehweg	Teilfläche

#### **Gemarkung Bietigheim**

Flst. 5140/1	Bahnhof
Flst. 5140/4	Bahnhofstraße
Flst. 5140/5	Bahnhofstraße

Der räumliche Geltungsbereich des Sanierungsgebietes "Bundeswehrlager/Güterbahnhof" ergibt sich auch aus der Karte, die als Anlage zur Satzung über die förmliche Festlegung Teil der Satzung ist; er ist darin umrandet.

Das förmlich festgelegte Sanierungsgebiet „Bundeswehrlager / Güterbahnhof“ wird um das Gebiet „Stuttgarter Straße“ erweitert und als **Sanierungsgebiet „Bundeswehrlager / Güterbahnhof / Stuttgarter Straße“** festgelegt.

Das Erweiterungsgebiet umfasst folgende Grundstücke:

#### **Gemarkung Bietigheim**

Flst. 4962/3	Stuttgarter Straße	Teilfläche	Weg
Flst. 5013	Stuttgarter Straße	Teilfläche	Bundesstraße
Flst. 5100	Freiberger Straße	Teilfläche	Weg
Flst. 5122	Stuttgarter Straße	Teilfläche	Weg
Flst. 5122/1	Stuttgarter Straße		Weg
Flst. 5122/2	Stuttgarter Straße		Grünanlage
Flst. 5125/1	Stuttgarter Straße 121/2		Gebäude- und Freifläche
Flst. 5125/2	Stuttgarter Straße 121		Gebäude- und Freifläche
Flst. 5125/3	Stuttgarter Straße 123		Gebäude- und Freifläche
Flst. 5125/4	Stuttgarter Straße 121/1		Gebäude- und Freifläche
Flst. 5125/5	Stuttgarter Straße 123/1		Gebäude- und Freifläche
Flst. 5146	Stuttgarter Straße	Teilfläche	Weg
Flst. 5545	Freiberger Straße	Teilfläche	Straße
Flst. 5545/1	Freiberger Straße		Verkehrsfläche
Flst. 5557	Freiberger Straße 18		Gebäude- und Freifläche
Flst. 5558	Gartenstraße		Gebäude- und Freifläche
Flst. 5559	Gartenstraße		Gebäude- und Freifläche
Flst. 5560	Stuttgarter Straße 119		Gebäude- und Freifläche
Flst. 5600	Rohrackerstraße	Teilfläche	Straße
Flst. 5660	Poststraße		Straße

Flst. 5660/4	Poststraße	Teilfläche	Weg
Flst. 5660/5	Poststraße		Weg
Flst. 5561	Gartenstraße		Landwirtschaftsfläche
Flst. 5561/1	Freiberger Straße 16		Gebäude- und Freifläche
Flst. 5562	Gartenstraße 4		Gebäude- und Freifläche
Flst. 5563	Gartenstraße 2		Gebäude- und Freifläche

Das förmlich festgelegte Sanierungsgebiet „**Bundeswehrlager / Güterbahnhof/Stuttgarter Straße**“ wird im Gebiet „Stuttgarter Straße“ um weitere Grundstücke ergänzt:

Flst. 5191/2 Gartenstraße  
 Flst. 5191/3 Gartenstraße  
 Flst. 5504/57 Gartenstraße – Teilfläche  
 Flst. 5125/5 Stuttgarter Straße – Teilfläche  
 Flst. 5191 Gartenstraße – Teilfläche  
 Flst. 5179 Fliederweg – Teilfläche  
 Flst. 5545 Freiberger Straße

Der räumliche Geltungsbereich des Erweiterungsgebietes „Stuttgarter Straße“ ergibt sich auch aus der Karte, die als Anlage zur Satzung über die förmliche Festlegung Teil der Satzung ist; er ist darin umrandet.

Das förmlich festgelegte Sanierungsgebiet „**Bundeswehrlager / Güterbahnhof / Stuttgarter Straße**“ wird um folgende Grundstücke erweitert:

Markung Bissingen

Flst. 3443/2 Carl-Benz-Straße  
 Flst. 3443/4 Bahnhofstraße  
 Flst. 3780/2 Bahnhofstraße  
 Flst. 3782 Bahnhofstraße  
 Flst. 3784 Bahnhofstraße  
 Flst. 3786 Bahnhofstraße  
 Flst. 3787 Bahnhofstraße  
 Flst. 3787/3 Bahnhofstraße  
 Flst. 3787/4 Bahnhofstraße  
 Flst. 3788 Prinz-Eugen-Straße Teilfläche  
 Flst. 3800 Charlottenstraße Teilfläche  
 Flst. 4913 Bahnhofstraße

Markung Bietigheim

Flst. 4942 Bahnhofstraße  
 Flst. 4942/3 Bahnhofstraße  
 Flst. 4944 Bahnhofplatz Teilfläche

Der neue räumliche Geltungsbereich des Gebietes „Bundeswehrlager/Güterbahnhof“ ergibt sich aus der Karte, die als Anlage zur Satzung über die förmliche Festlegung Teil der Satzung ist; er ist darin schwarz umrandet.

## **§ 2 Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im umfassenden Verfahren durchgeführt. Die besonderen

sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a Baugesetzbuch finden Anwendung.

### **§ 3 Genehmigungspflichten**

Die Vorschriften des § 144 Baugesetzbuch über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

### **§ 4 Frist**

Die Sanierungsmaßnahme soll bis zum 31.12.2025 durchgeführt werden.

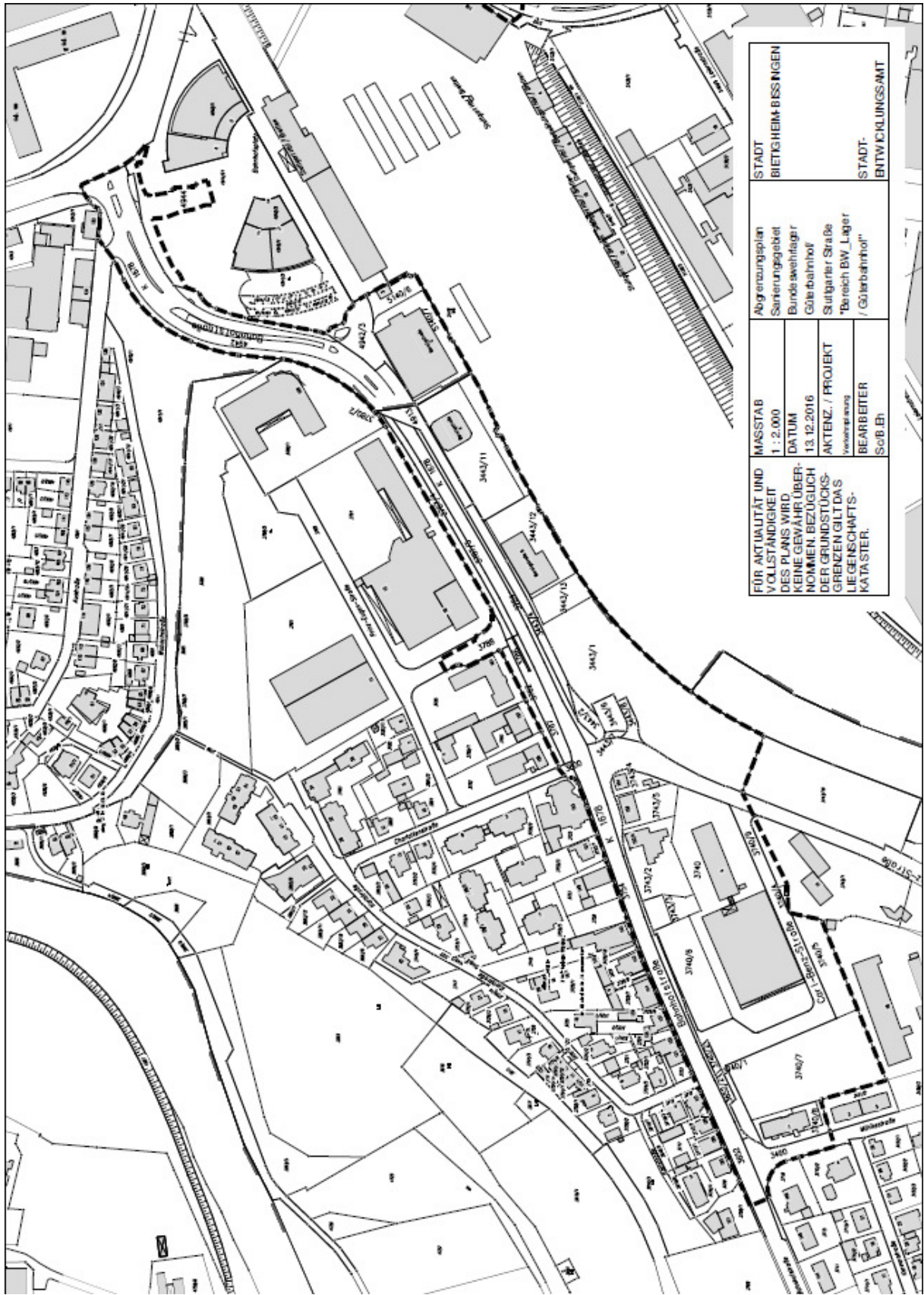
### **§ 5 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

Bietigheim-Bissingen, den 08.02.2007/10.02.2012/20.11.2012/ 08.04.2014 / 12.05.2016 /  
05.04.2017 / 21.07.2020.

gez.

Kessing  
Oberbürgermeister



FÜR AKTUALITÄT UND VOLLSTÄNDIGKEIT DES PLANS WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN. BEZÜGLICH DER GRUNDSTÜCKSGRENZEN GILT DAS LIEGENSCHAFTSKATASTER.

MAßSTAB  
1 : 2.000

DATUM  
13.12.2016

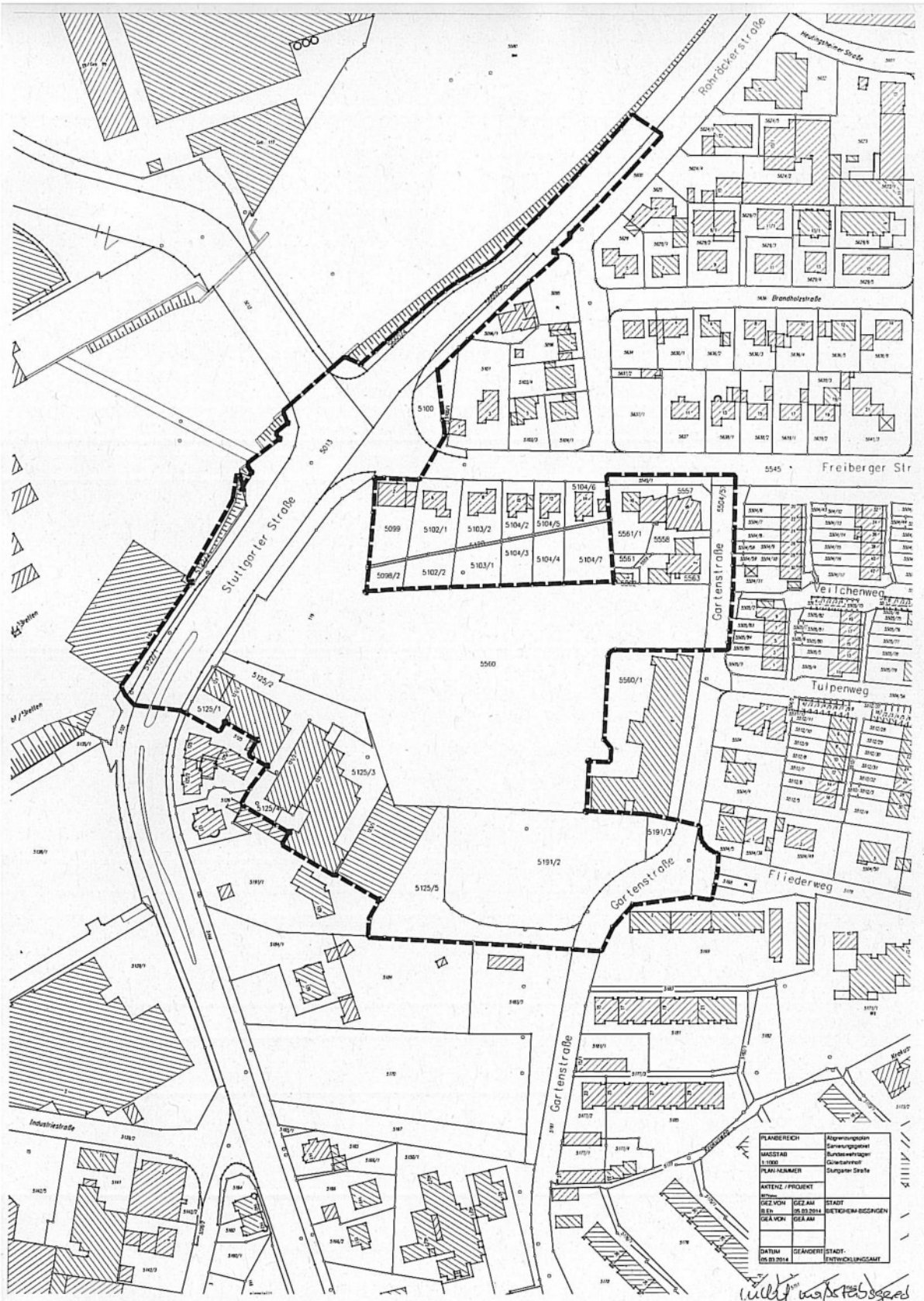
AKTENZ. / PROJEKT  
Verordnung

BEARBEITER  
SoB.Eh

Abgrenzungsplan  
Sonderangebiet  
Bundeswehrlager  
Güterbahnhof  
Stuttgarter Straße  
"Bereich BW\_Lager  
/ Güterbahnhof"

STADT  
BIEITIGHEIM-BISSINGEN

STADT-  
ENTWICKLUNGSAMT



PLANDEREICH	Agrarstruktur	
MASSSTAB	1:1000	
PLAN-NUMMER	5500	
ARTZUG / PROJEKT	Gartenstraße	
GEZ VON	GEZ AM	STADT
RE 01	RE 01/2014	RE 01/2014
GEZ VON	GEZ AM	STADT
RE 01	RE 01/2014	RE 01/2014
DATUM	GEÄNDERT	STADT
05.01.2014		FUTWOLLMANNT

Ulrich Weber & Partner