

Stadt Bietigheim-Bissingen  
-Stadtrechtsammlung-

**S a t z u n g**

**über  
ein gemeindliches Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB  
im Gebiet „Aurain/Wobach/Karlstraße“**

v o m

26.04.1988

In Kraft seit: 07.05.1988

## SATZUNG

### **über ein gemeindliches Vorkaufsrecht nach § 25 Baugesetzbuch im Gebiet „Aurain/Wobach/Karlstraße“**

Aufgrund des § 25 Absatz 1 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (Bundesgesetzblatt I S. 2253 ff) in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung in der Fassung vom 13.10.1987 (Gesetzblatt Baden-Württemberg 1987 S. 161) hat der Gemeinderat der Stadt Bietigheim-Bissingen am 26.04.1988 folgende Satzung beschlossen:

#### **§ 1 Vorkaufsrecht**

1. Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung im Gebiet „Aurain/Wobach/Karlstraße“ in Bietigheim-Bissingen steht der Stadt ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Baugesetzbuch zu an
  - a. unbebauten Grundstücken im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes
  - b. bebauten und unbebauten Grundstücken, die nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes liegen.
2. Das Vorkaufsrecht erstreckt sich auf die innerhalb der nachstehend angegebenen Grenzen gelegenen Grundstücke:

#### **Markung Bietigheim**

Begrenzt durch den Felsenkellerweg im Norden, im Osten durch die Stuttgarter Straße einschließlich Bahnhofstraße, im Westen durch die Wobachstraße; dann weiter auf

#### **Markung Bissingen**

Begrenzt durch die Bahnhofstraße bis zur Karlstraße, von der Karlstraße entlang der Brandhalde bis hin zur Wobachstraße.

Der räumliche Geltungsbereich des Vorkaufsrechts ergibt sich der Karte, die als Anlage zum Vorkaufsrecht Teil dieser Satzung ist; er ist darin umrandet.

3. Das Vorkaufsrecht findet keine Anwendung, soweit der Stadt gemäß § 24 Baugesetzbuch ein allgemeines Vorkaufsrecht zusteht.

#### **§ 2 Rechtswirkungen**

Die Rechtswirkungen des Vorkaufsrechtes ergeben sich aus § 28 Gesetzbuch.

### **§ 3 Inkrafttreten**

Die Satzung über das Vorkaufsrecht tritt am Tage der Bekanntmachung in Kraft.

Bietigheim-Bissingen, den 27.04.1988

-List-  
Oberbürgermeister

Plan siehe Original