

Stadt Bietigheim-Bissingen  
-Stadtrechtsammlung-

**S a t z u n g**

**über**

**ein gemeindliches Vorkaufsrecht nach  
§ 25 Baugesetzbuch für einen Teilbereich der Carl-Benz-Straße**

vom

24.09.2002

In Kraft seit: 26.09.2002

AZ: 6131-3

## **Satzung**

### **über ein gemeindliches Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB für einen Teilbereich der Carl-Benz-Straße**

Aufgrund § 25 Abs. I in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung hat der Gemeinderat der Stadt Bietigheim-Bissingen am 24.09.2002 folgende Satzung beschlossen:

#### **§ 1 Vorkaufsrecht**

1. Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung im Stadtteil Bissingen in Bietigheim-Bissingen im Bereich Carl-Benz-Straße steht der Stadt Bietigheim-Bissingen ein besonderes Vorkaufsrecht gem. § 25 BauGB an bebauten und unbebauten Grundstücken, die nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes liegen, zu.
2. Das Vorkaufsrecht erstreckt sich auf die innerhalb der nachstehend angegebenen Grenzen gelegenen Grundstücke begrenzt durch:

die Bahnhofstraße und die Carl-Benz-Straße, sowie den Grundstücken Flst. 3444/7, 3444/9, 3450/1, 3451/1 und 3740.

Der räumliche Geltungsbereich des Vorkaufsrechtes ergibt sich aus der Karte, die als Anlage zum Vorkaufsrecht Teil der Satzung ist. Die Fläche ist darin umrandet.

3. Das besondere Vorkaufsrecht findet keine Anwendung, soweit der Stadt Bietigheim-Bissingen gem. § 24 BauGB ein allgemeines Vorkaufsrecht zusteht.

#### **§ 2 Rechtswirkungen**

Die Rechtswirkungen des Vorkaufsrechtes ergeben sich aus § 28 BauGB.

#### **§ 3 Inkrafttreten**

Das Vorkaufsrecht tritt am Tage seiner Bekanntmachung in Kraft.

Bietigheim-Bissingen, den 24.09.2002

List  
Oberbürgermeister