



ZEICHENERKLÄRUNG

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

WR Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

2. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 (1) 5 BauGB)

FFG Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 (1) 5 BauGB)

Kinderhaus Spielfläche

3. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)

0,4 Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO)

I Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)

4. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB)

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)

FD 0-3° Baugrenze (§ 23 BauNVO)

5. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB) (Die Aufteilung gilt als Richtlinie)

gemischt genutzte Verkehrsfläche

Gehweg

P öffentliche Parkplätze

V Verkehrsgrün (§ 9 (1) 15 BauGB)

6. Grünflächen

öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)

Umgrenzung von Flächen/Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen sowie zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 i.V.m. § 9 (1a) BauGB)

7. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

Katastergrundlage

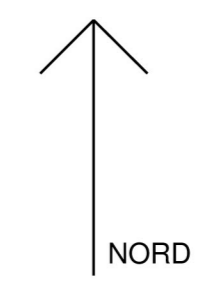
lr Leitungsrecht (§ 9 (1) 21 BauGB)

geplante Grenzen

II. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

FD 0-3° Dachform und Dachneigung (§ 74 (1) 1 LBO)

FD 0-3° Flachdach, 0-3° (§ 74 (1) 1 LBO)



PLANBEREICH 14.2		Bebauungsplan DÜRRE HÄLDE, 1. Änderung
MASSTAB 1:500		
PLAN-NUMMER		
AKTENZ. / PROJEKT 61_26_4_Unternberg		
GEZ. VON Fr	GEZ. AM 18.11.2016	STADT BIETIGHEIM-BISSINGEN
GEÄ. VON Rie	GEÄ. AM 01.03.2017	
DATUM 23.03.2017 / 28.09.2017		STADT- ENTWICKLUNGSAMT