

ZEICHENERKLÄRUNG

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform
Höhe baulicher Anlagen	

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

OK Höhe baulicher Anlagen ü. EFH (Höchstgrenze) (§ 18 BauNVO)

z.B. 0,3 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)

z.B. 0,9 Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO)

z.B. II Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB)

g geschlossene Bauweise (§ 22 (3) BauNVO)

a abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)

Baulinie (§ 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB) (Die Aufteilung gilt als Richtlinie)

- Straße
- Gehweg
- Radweg
- Verkehrsgrün (§ 9 (1) 15 BauGB)

6. Grünflächen, Pflanzgebote und Pflanzbindungen

- Flächenhaftes Pflanzgebot (§ 9 (1) 25a BauGB)
- Pflanzgebot für Einzelbäume (§ 9 (1) 25a BauGB)
- Pflanzbindung für Einzelbäume (§ 9 (1) 25b BauGB)

7. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
- Abgrenzung unterschied. Festsetzungen und Höhe baulicher Anlagen
- Abgrenzung unterschied. Maß der Nutzung
- Geh- und Fahrrechte (§ 9 (1) 21 BauGB)
- Flächen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 (1) 24 BauGB)
- geplante Grenzen
- Katastergrundlage
- Ausrichtung der Hauptgebäude
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

II. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Dachform und Dachneigung (§ 74 (1) 1 LBO)

FD 0°-3° Flachdach, 0°-3° (§ 74 (1) 1 LBO)

MI 3 | III
0,3 | 0,9
a | FD 0°-3°
OK 12,50 m

MI 1 | III
0,6 | 1,8
g | FD 0°-3°
OK nach Eintrag

MI 2 | III
0,6 | 1,8
g | FD 0°-3°
OK nach Eintrag

 NORD	PLANBEREICH 3.4		Bebauungsplan "FREIBERGER-, ROHRÄCKERSTRASSE, POSTSTRÄSSLE"
	MASSTAB 1:500		
	PLAN-NUMMER		
FÜR AKTUALITÄT UND VOLLSTÄNDIGKEIT DES PLANS WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN. BEZÜGLICH DER GRUNDSTÜCKSGRENZEN GILT DAS LIEGENSCHAFTSKATASTER.	AKTENZ. / PROJEKT 03_4_Sewiesen		STADT BIETIGHEIM-BISSINGEN
	GEZ. VON BR	GEZ. AM 24.10.2019	
	GEÄ. VON	GEÄ. AM	
DATUM 07.11.2019	GEÄNDERT	STADT- ENTWICKLUNGSAMT	

Grundlage: ALKIS
©Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de) Az.: 2851.9-1/20
Stand der Basisinformation: 10/18

