

ZEICHENERKLÄRUNG

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Baumassenzahl
Bauweise	Dachform

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

GE Gewerbegebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

z.B. 0,6 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)

z.B. 6,0 Baumassenzahl (BMZ) (§ 21 BauNVO)

OK Höhe baulicher Anlagen (Höchstmaß) (§ 18 BauNVO)

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB)

a abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)

B Baugrenze (§ 23 BauNVO)

4. Grünflächen, Pflanzgebote und Pflanzbindungen

pfg Flächenhaftes Pflanzgebot (§ 9 (1) 25a BauGB)

● Pflanzgebot für Einzelbäume (§ 9 (1) 25a BauGB)

5. Sonstige Planzeichen

- Katastergrundlage
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
- Abgrenzung unterschiedl. Festsetzungen
- Geh-/Fahr-/Leitungsrecht (§ 9 (1) 21 BauGB)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Landschaftsschutzgebiet
- Hoch- / Höchstspannungsleitungen

II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Dachform und Dachneigung (§ 74 (1) 1 LBO)

FD Flachdach (§ 74 (1) 1 LBO)

fgD flach geneigtes Dach, Neigung 1-6° (§ 74 (1) 1 LBO)



 NORD	PLANBEREICH		ZV Bietigheimer Weg Gemarkung Großingersheim
	MASSSTAB		1:500
	PLAN-NUMMER		Bebauungsplan "GRÖNINGER WEG WEST, 1. Änderung"
	AKTENZ. / PROJEKT		Civib61
FÜR AKTUALITÄT UND VOLLSTÄNDIGKEIT DES PLANS WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN. BEZÜGLICH DER GRUNDSTÜCKSGRENZEN GILT DAS LIEGENSCHAFTS-KATASTER.	GEZ. VON	GEZ. AM	STADT BIETIGHEIM-BISSINGEN
	Rie	09.10.2018	
	GEÄ. VON	GEÄ. AM	
	DATUM	GEÄNDERT	STADT-ENTWICKLUNGSAMT
	25.10.2018		

Grundlage: ALKIS
 © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de) Az.: 2851.9-1/20
 Stand der Basisinformation: 03/18

KOORDINATENSYSTEM: DE DHDN 3GK3
 HÖHENBEZUGSSYSTEM: DHHN 92