

**ZEICHENERKLÄRUNG**

**I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**

**Nutzungsschablone**

—	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Höhe baulicher Anlagen
Dachform	

**1. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)**

OK	Höhe baulicher Anlagen üNN (Höchstgrenze) (§ 18 BauNVO)
0,4	Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)
0,7	Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO)
II	Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)

**2. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB)**

a	abweichende Bauweise (§ 22 (3) BauNVO)
	Baugrenze (§ 23 BauNVO)

**3. Pflanzgebot**

	Pflanzgebot für mittelgroße bis großkronige Einzelbäume (§ 9 (1) 25a BauGB)
	Pflanzgebot für kleinkronige Einzelbäume (§ 9 (1) 25a BauGB)

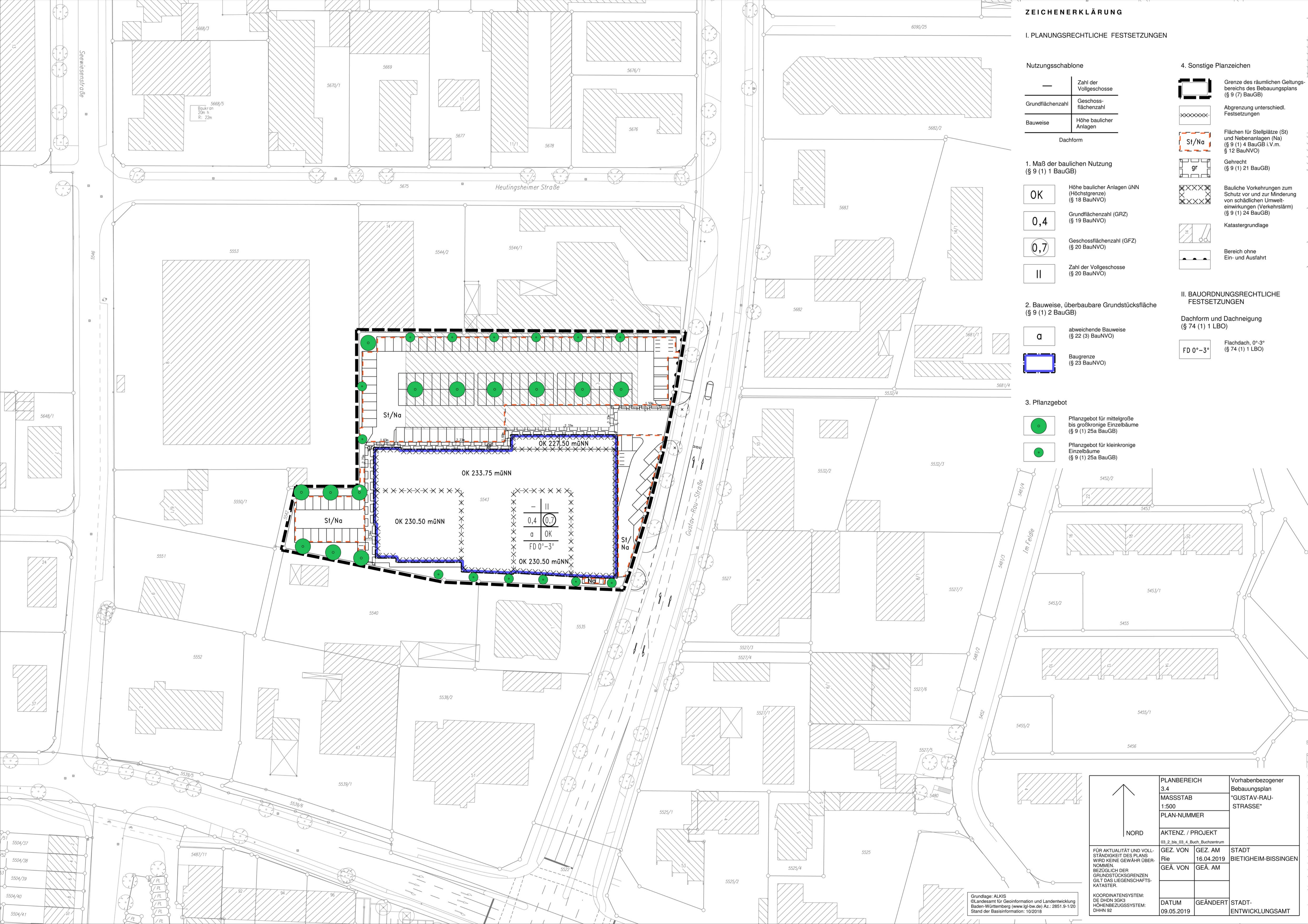
**4. Sonstige Planzeichen**

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
	Abgrenzung unterschiedl. Festsetzungen
	Flächen für Stellplätze (St) und Nebenanlagen (Na) (§ 9 (1) 4 BauGB i.V.m. § 12 BauNVO)
	Gehrecht (§ 9 (1) 21 BauGB)
	Bauliche Vorkehrungen zum Schutz vor und zur Minderung von schädlichen Umweltwirkungen (Verkehrslärm) (§ 9 (1) 24 BauGB)
	Katastergrundlage
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

**II. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**

**Dachform und Dachneigung (§ 74 (1) 1 LBO)**

FD 0°-3°	Flachdach, 0°-3° (§ 74 (1) 1 LBO)
----------	-----------------------------------



Grundlage: ALKIS  
 ©Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung  
 Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de) Az.: 2851.9-1/20  
 Stand der Basisinformation: 10/2018

↑ NORD	PLANBEREICH 3.4	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "GUSTAV-RAU- STRASSE"
	MASSSTAB 1:500	
FÜR AKTUALITÄT UND VOLLSTÄNDIGKEIT DES PLANS WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN. BEZÜGLICH DER GRUNDSTÜCKSGRENZEN GILT DAS LIEGENSCHAFTS-KATASTER.	PLAN-NUMMER	STADT BIETIGHEIM-BISSINGEN
	AKTENZ. / PROJEKT 03_2_bis_03_4_Buch_Buchzentrum	
GEZ. VON Rie	GEZ. AM 16.04.2019	STADT- ENTWICKLUNGSAMT
GEÄ. VON	GEÄ. AM	
DATUM 09.05.2019	GEÄNDERT	