

ZEICHENERKLÄRUNG

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	-
Bauweise	Dachform
Traufhöhe / Höhe baulicher Anlagen	

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe (§ 18 BauNVO)

TH Traufhöhe ü. EFH (Höchstgrenze) (§ 18 BauNVO)

FH Firsthöhe ü. EFH (Höchstgrenze) (§ 18 BauNVO)

z.B. **0,3** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)

z.B. **II** Zahl der Vollgeschosse (§ 9 (1) 2 BauGB)

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB)

E offene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)

D offene Bauweise nur Doppelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)

a abweichende Bauweise nur Doppelhäuser- und Hausgruppen zulässig (max. Länge: 30 m) (§ 22 (4) BauNVO)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB) (Die Aufteilung gilt als Richtlinie)

Fahrbahn

Gehweg

P öffentliche Parkplätze

Verkehrsgrün (§ 9 (1) 15 BauGB)

6. Grünflächen, Pflanzgebote und Pflanzbindungen

öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)

Spielplatz (§ 9 (1) 5 BauGB)

Flächenhaftes Pflanzgebot (§ 9 (1) 25a BauGB)

Pflanzgebot für Einzelbäume (§ 9 (1) 25a BauGB)

Pflanzbindung für Einzelbäume (§ 9 (1) 25b BauGB)

7. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 7 (7) BauGB)

Abgrenzung unterschiedl. Festsetzungen

Abgrenzung unterschiedl. Maß der baulichen Nutzung

Ga/St Flächen für Garagen (Ga)/Stellplätze (St) (§ 9 (1) 4 BauGB i.V.m. § 12 BauNVO)

gr/tr/lr Geh-/Fahr-/Leitungsrecht (§ 9 (1) 21 BauGB)

Fläche für Versorgungsanlagen - Wasserdrucksteigeranlage (§ 9 (1) 24 BauGB)

Flächen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 (1) 24 BauGB)

geplante Grenzen

Katastergrundlage

Lärmschutzwand

Firstrichtung

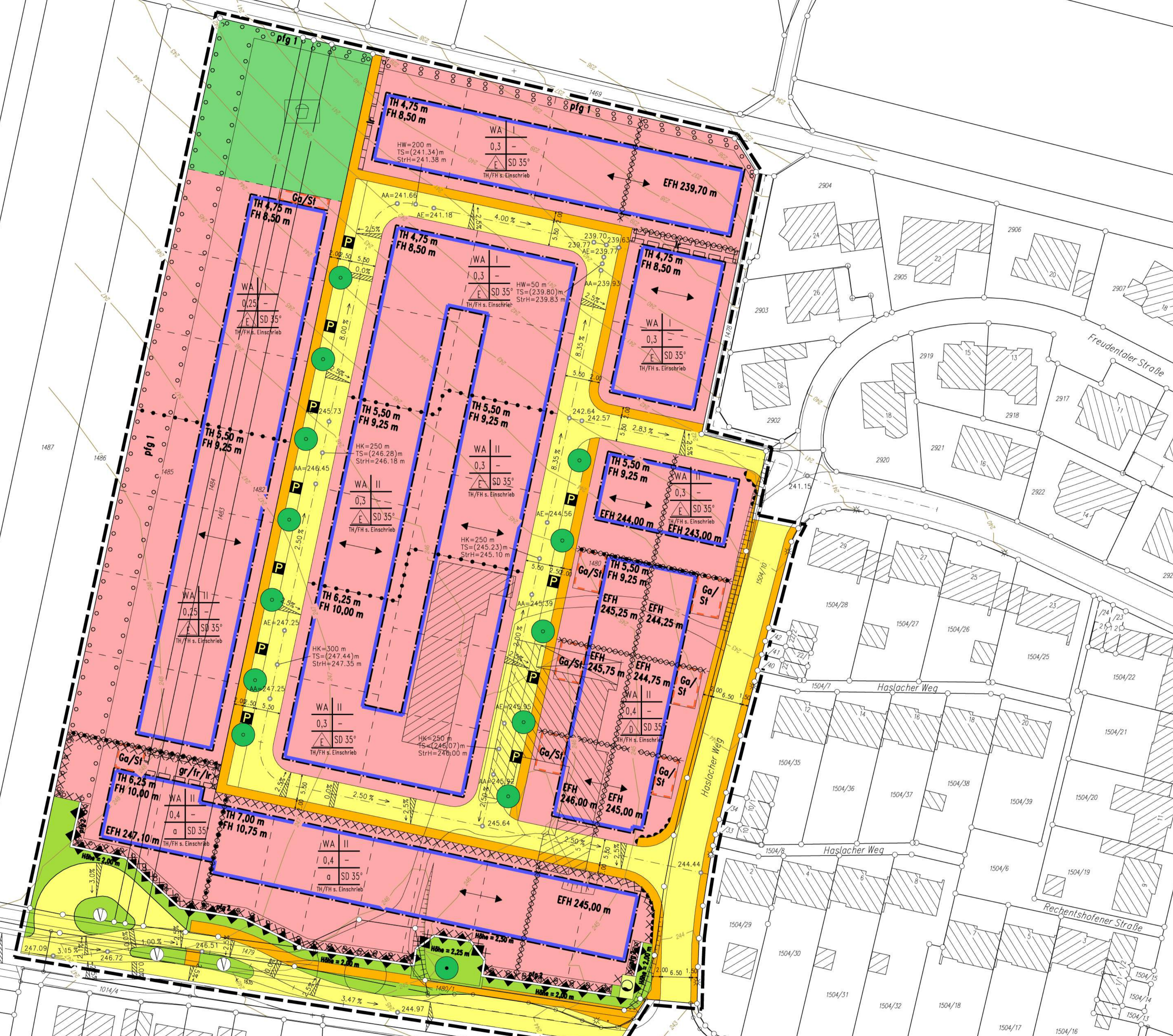
Höhenlinien

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

II. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Dachform und Dachneigung (§ 74 (1) 1 LBO)

SD 35° Satteldach, 35° (§ 74 (1) 1 LBO)



ACHTUNG:
Die im Bebauungsplan angegebenen Straßenhöhen stimmen in Teilen nicht mit den Höhen vor Ort überein! Es gilt der "Bestandsplan nach Ausbau" vom 14.12.2018.

PLANBEREICH	Bebauungsplan	
5.2	HASLACHER WEG	
MASSTAB	1:500	
PLAN-NUMMER		
AKTENZ. / PROJEKT		
Meterzi	GEZ. VON	STADT
Rie	28.04.2016	BIETIGHEIM-BISSINGEN
GEÄ. VON	GEÄ. AM	
Rie	04.05.2017	
DATUM	GEÄNDERT	STADT-ENTWICKLUNGSAMT
28.04.2016	04.05.2017	