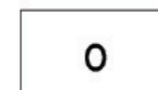




ZEICHENERKLÄRUNG

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN


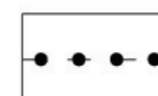
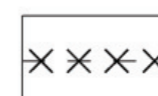


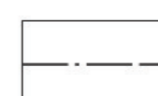

1. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB)

-  offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
-  Baulinie (§ 23 BauNVO)
-  Baugrenze (§ 23 BauNVO)

2. Grünflächen, Pflanzgebote und Pflanzbindungen


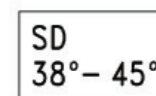
-  Flächenhaftes Pflanzgebot (§ 9 (1) 25a BauGB)
-  Pflanzgebot für Einzelbäume (§ 9 (1) 25a BauGB)
-  Pflanzbindung für Einzelbäume (§ 9 (1) 25b BauGB)

3. Sonstige Planzeichen




-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
-  Abgrenzung Höhe baulicher Anlagen und Traufhöhe
-  Abgrenzung unterschiedl. Festsetzungen und Erdgeschossfußbodenhöhen
-  Katastergrundlage
-  Firstrichtung (SD) und Ausrichtung der Hauptgebäude (FD)
-  Baugrenze Bebauungsplan "BAHNHOF-/KARLSTRASSE" (§ 23 BauNVO)
-  Höhenlinien

II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

1. Dachform und Dachneigung (§ 74 (1) 1 LBO)

-  Flachdach, 0°- 3° (§ 74 (1) 1 LBO)
-  Satteldach, 38°- 45° (§ 74 (1) 1 LBO)

2. Höhenbegrenzung baulicher Anlagen (§ 74 (1) 1 LBO)

-  Erdgeschossfußbodenhöhe ü.NN (§ 74 (1) 1 LBO)
-  Traufhöhe ü. EFH (Höchstgrenze) (§ 74 (1) 1 LBO)
-  Höhe baulicher Anlagen ü. EFH (Höchstgrenze) (§ 74 (1) 1 LBO)

Grundlage: ALKIS
 ©Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung
 Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de) Az.: 2851.9-1/20
 Stand der Basisinformation: 10/18

↑ NORD	PLANBEREICH 11.1		Bebauungsplan KARLSTRASSE
	MASSTAB 1:500		
	PLAN-NUMMER		STADT BIETIGHEIM-BISSINGEN
	AKTENZ. / PROJEKT 11_1_Karlstraße		
FÜR AKTUALITÄT UND VOLLSTÄNDIGKEIT DES PLANS WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN. BEZÜGLICH DER GRUNDSTÜCKSGRENZEN GILT DAS LIEGENSCHAFTSKATASTER.	GEZ. VON Br	GEZ. AM 24.01.2019	
	GEÄ. VON	GEÄ. AM	
KOORDINATENSYSTEM: DE DHDN 3GK3 HÖHENBEZUGSSYSTEM: DHHN 92	DATUM 24.01.2019	GEÄNDERT 25.04.2019	STADT- ENTWICKLUNGSAMT