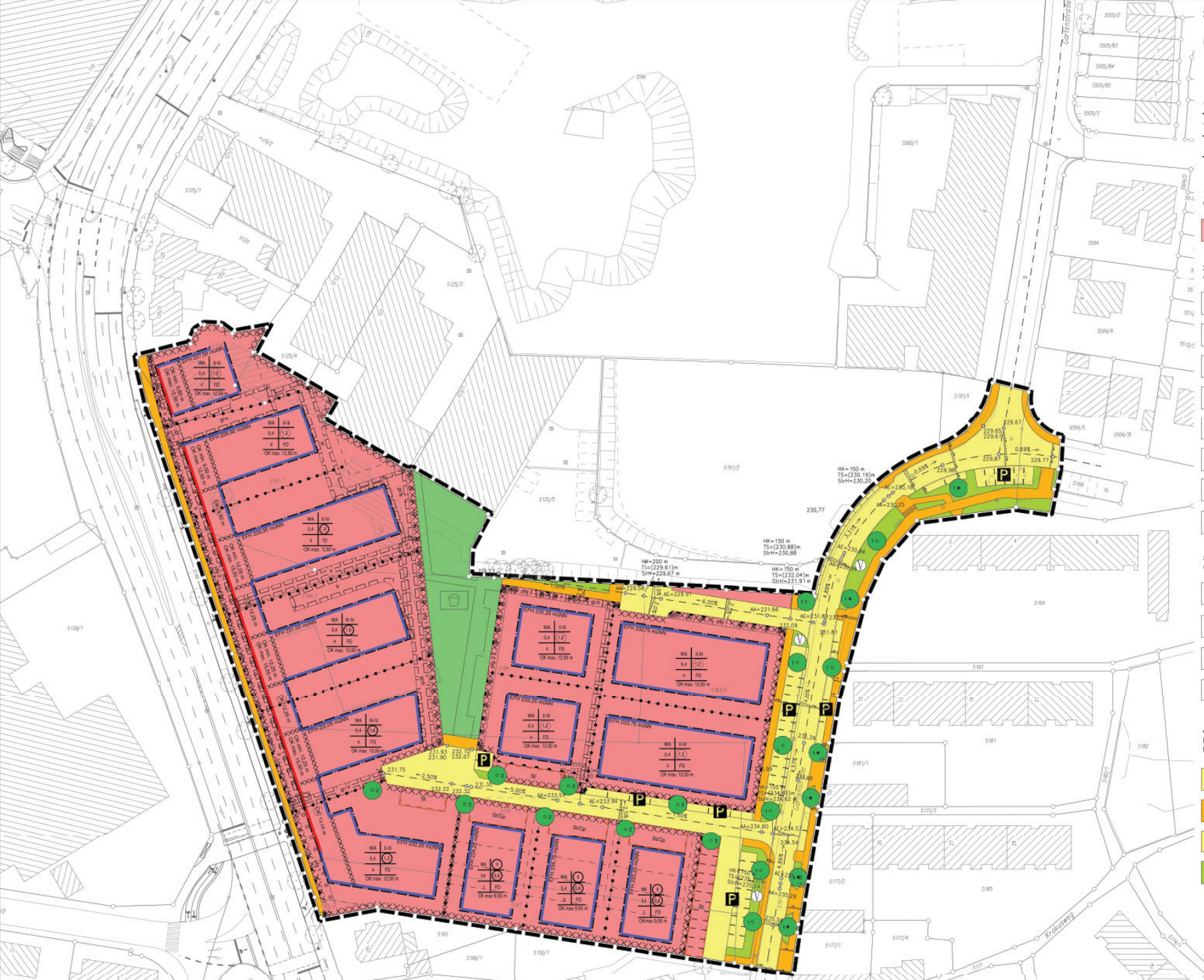

ZEICHENERKLÄRUNG

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächen-/ Baumassenzahl
Bauweise	Dachform

Höhe baulicher Anlagen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

- WA – Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

- EFH – Erdgeschossfußbodenhöhe (§ 18 BauNVO)
- OK min – minimale Höhe baulicher Anlagen ü. EFH (§ 18 BauNVO)
- OK max – maximale Höhe baulicher Anlagen ü. EFH (§ 18 BauNVO)
- OK – zwingend einzuhaltende Höhe baulicher Anlagen ü. EFH (§ 18 BauNVO)
- z.B. 0,4 – Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)
- z.B. 1,2 – Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO)
- z.B. III-IV – minimale bis maximale Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
- z.B. II – zwingend einzuhaltende Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB)

- o – offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
- a – abweichende Bauweise (§ 22 (3) BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- Baulinie (§ 23 BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB) (Die Aufteilung gilt als Richtlinie)

- Straße
- Gehweg
- P – öffentliche Parkplätze
- V – Verkehrsgrün

6. Grünflächen, Pflanzgebote und Pflanzbindungen

- öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
- Spielplatz
- pfg – Flächenhaftes Pflanzgebot (§ 9 (1) 25a BauGB)
- 1 o 2 – Pflanzgebot für Einzelbäume (§ 9 (1) 25a BauGB)
- 1 • – Pflanzbindung für Einzelbäume (§ 9 (1) 25b BauGB)

7. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
- Abgrenzung unterschiedl. Erdgeschossfußbodenhöhen / Geschossflächenzahlen / Zahl der Vollgeschosse
- Abgrenzung unterschiedl. Höhe baulicher Anlagen
- St/Cp – Flächen für Stellplätze (St)/ Carports (Cp) (§ 9 (1) 4 BauGB i.V.m. § 12 BauNVO)
- gr/fr/lr – Geh- / Fahr- / Leitungsrecht (§ 9 (1) 21 BauGB)
- Bauliche Vorkehrungen zum Schutz vor und zur Minderung von schädlichen Umwelteinwirkungen (Verkehrslärm) (§ 9 (1) 24 BauGB)
- geplante Grenzen
- Katastergrundlage
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Dachform und Dachneigung (§ 74 (1) 1 LBO)

- FD – Flachdach, 0°-3° (§ 74 (1) 1 LBO)

Grundlage: ALKIS
©Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de) Az.: 2851.9-1/20
Stand der Basisinformation: 03/18

NORD	PLANBEREICH 3.2	BEBAUUNGSPLAN
	MASSSTAB 1:500	STUTTGARTER-, FREIBERGER-, GARTENSTRASSE - 1. Bauabschnitt
	PLAN-NUMMER	
	AKTENZ. / PROJEKT 03_2_Stuttg_Str_Lothar_Späth_Carré	
FÜR AKTUALITÄT UND VOLLSTÄNDIGKEIT DES PLANS WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN. BEZÜGLICH DER GRUNDSTÜCKSGRENZEN GILT DAS LIEGENSCHAFTSKATASTER.	GEZ. VON Rie/Sc/Du	GEZ. AM 20.11.2018	STADT BIETIGHEIM-BISSINGEN
	GEÄ. VON Rie	GEÄ. AM 08.02.2019	
KOORDINATENSYSTEM: DE DHDN 3GK3 HÖHENBEZUGSSYSTEM: DHHN 92	DATUM 06.12.2018	GEÄNDERT 28.02.2019	STADT-ENTWICKLUNGSAMT