



ZEICHENERKLÄRUNG

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

G_E Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

2. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
(Die Aufteilung gilt als Richtlinie)

- Straße
- Gehweg
- Geh- und Radweg
- Verkehrsgrün (§ 9 (1) 15 BauGB)

3. Grünflächen, Pflanzgebote und Pflanzbindungen

- öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen/Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen sowie zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 i.V.m. § 9 (1a) BauGB)
- Flächenhaftes Pflanzgebot (§ 9 (1) 25a BauGB)
- Pflanzgebot für Einzelbäume (§ 9 (1) 25a BauGB)

4. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
- Flächen für Stellplätze (ST) (§ 9 (1) 4 BauGB i.V.m. § 12 BauNVO)
- Geh-/Fahr-/Leitungsrecht (§ 9 (1) 21 BauGB)
- geplante Grenzen
- Katastergrundlage
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

HK=650 m
TS=(220,14) m
StrH=219,99 m

Grundlage: ALKIS
© Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de) Az.: 2851.9-1/20
Stand der Basisinformation: 03/2017

↑ NORD	PLANBEREICH		BEBAUUNGSPLAN SÜDLICH GÜTERBAHNHOF
	MASSSTAB 1 : 500	PLAN-NUMMER	
FÜR AKTUALITÄT UND VOLLSTÄNDIGKEIT DES PLANS WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN. BEZÜGLICH DER GRUNDSTÜCKSGRENZEN GILT DAS LIEGENSCHAFTS-KATASTER.	AKTENZ. / PROJEKT 02_1_und_11_1_Bahnhof_bis_Mönke		STADT BIETIGHEIM-BISSINGEN
	GEZ. VON Rie	GEZ. AM 17.03.2016	
	GEÄ. VON Rie	GEÄ. AM 06.07.2017	STADT- ENTWICKLUNGSAMT
	DATUM 17.03.2016	GEÄNDERT 06.07.2017	

KOORDINATENSYSTEM:
DE DHDN 3GK3
HÖHENBEZUGSSYSTEM:
DHHN 92