

Bogenviertel



Schwarzplan M 1:2000



Gemeinschaftliche Innenhöfe



Freiräume offen für alle

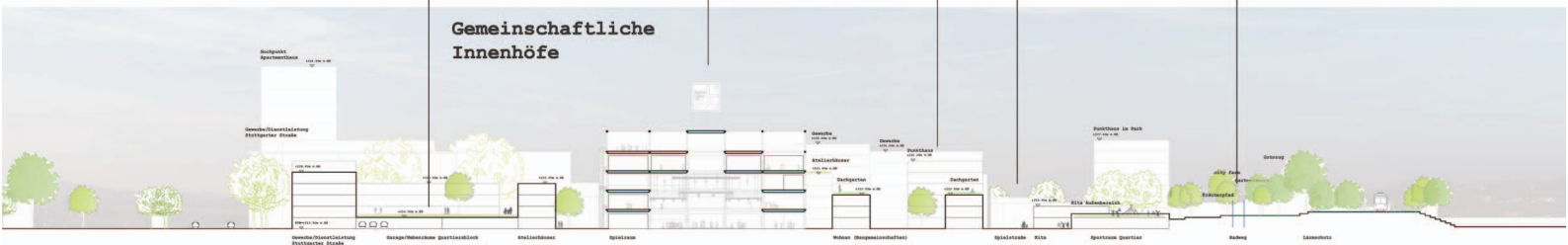


Varierte Fassadengestaltung



Aktive EG-Zonen für urbane Straßenräume

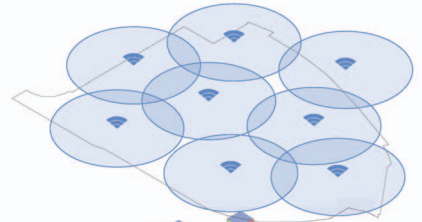
Radweg auf dem Bahndamm



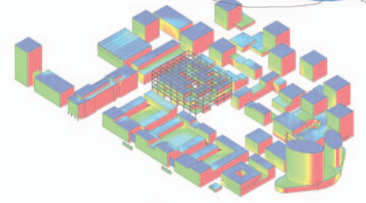
Schnitt M 1:500



Digitales Quartier
Quartiers-App
Smart Lighting
Smart Homes



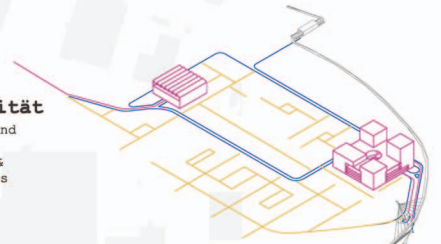
Regenerative Energien
PV und Solarthermie
auf Dächern und Fassaden



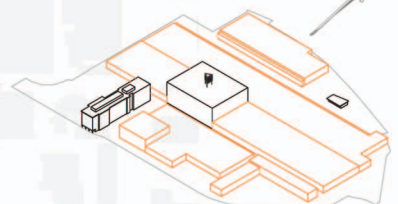
Blau-grüne Infrastruktur
Rückhaltung von
Oberflächenwasser durch
Retentionsmulden
Drainasphalt und Sickerpflaster



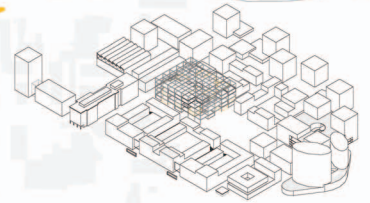
Nachhaltige Mobilität
Priorität für Fußgänger und
Radfahrer
Zentralisiertes Parken &
Logistik in Mobility Hubs
Sharing Mobility
Autonomer Shuttle-Bus



Bestand & Up-Cycling
Erhalt von Verwaltungsgebäude &
Hochregallager
Upcycling von Abbruchmaterialien
Recycling-Börse



Urbanes & nachhaltiges Quartier





Lageplan M 1:1000

Priorisierung von Fußgängern und Radfahrern

- Eingeschränkter Zugang für PKWs
- Einbindung ins ÖPNV-Netz
- Zentralisiertes Parken & Logistik
- Förderung der Sharing-Angebote
- Förderung von Autonomen Fahrzeugen

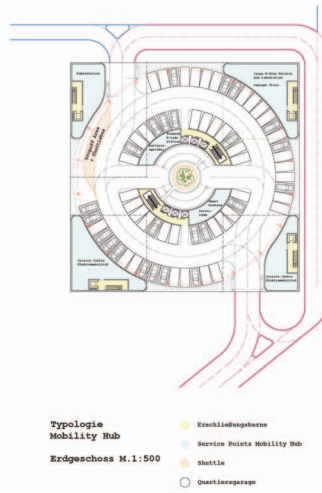


Steigerung der **Lebensqualität** in Quartier, Stadt & Region

- Beleg-Erschließung ÖPNV
- Mobility-Hub mit Parken und Bike-Station
- Optimalste
- Rue Mittelein
- Shared Space
- Urbanes Autonomes Straßennetz
- Konfigurationsfähige Parkanlage
- PKW und M2-Erschließung
- Radweg



Erschließungskonzept Maßstabslos



Typologie **Mobility Hub**
Erdgeschoss M.1:500

- Erschließungszone
- Service Points Mobility Hub
- Shuttle
- Quartiersgarage

Mobility Hub EG M 1:250



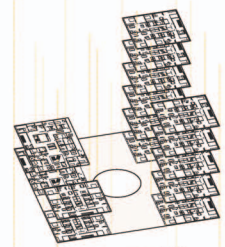
Öffentlicher Freiraum Halb-öffentlich & Privat

| | |
|---|---|
| Grüner Freiraum Bahnpark Mensapark | Innenhöfe & Gemeinschaftliche Dachterrassen |
| Mineralischer Freiraum Quartiersplatz Urbane Begegnungsfächen | Private Dachterrassen |
| Öffentliche EG-Zone | Private EG-Zone |

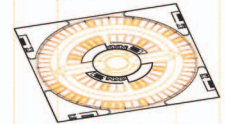


Wohntypologien Gewerbetypologien und Gemeinschaftseinrichtungen

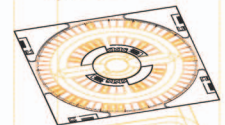
| | |
|---|--|
| Funkthäuser Multi-Generationen-Wohnen Kollektivwohnungen | Gewerbe Büros Call-Center |
| Clusterwohnungen Flüchtlingswohnungen Ferienwohnungen | Räume für Gemeinschaft Spielraum Kinderterrassen |
| Townhäuser Familienvohnen | Mobility Hub Parken Catering & Radverleih |
| Atelierhäuser Kunstudienwohnungen Kunstudienwohnungen | |



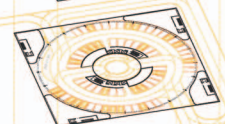
Cluster- und Punktwohnungen



Dachterrasse



2.OG
Maximierte Raumhöhe für zukünftige Umnutzung in Büroflächen



1.OG
Stellplätze

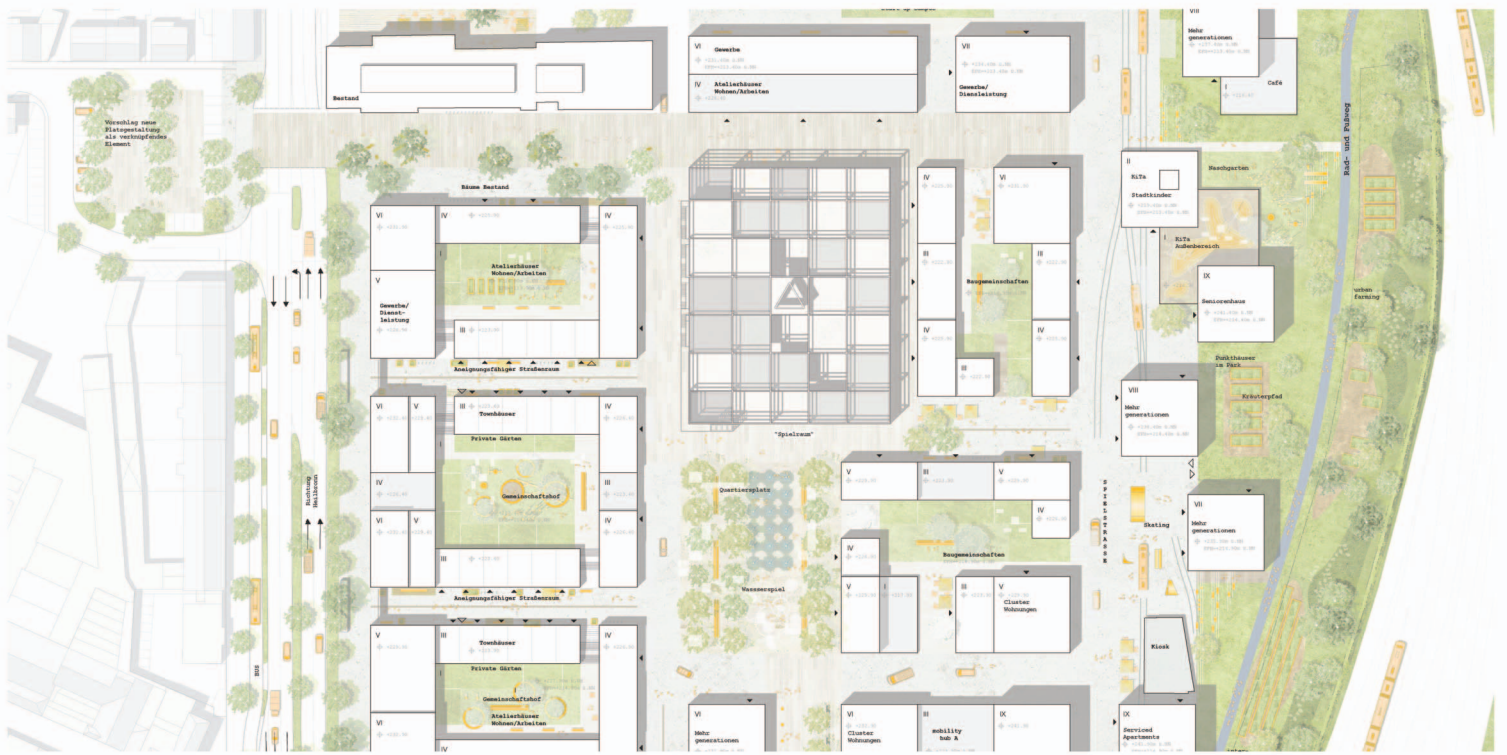


EG
Drop-off für autonomes E-Shuttlebus
Paketstation
Cargo E-Bike
Verleih
E-Ladestation & Service-Center für e-Mobilität

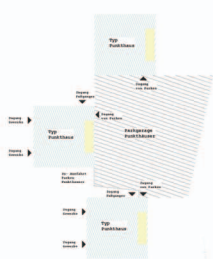


UG
Stellplätze

Mobility Hub Funktionsdiagramm



Detailausschnitt M 1:500



Typologie Punkthaus M 1:200



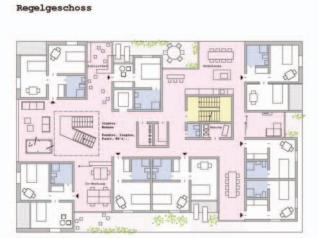
- Erschließungskorridor
- Hausbüro
- Nebenraum Hausgemeinschaft
- Loggia
- Wohnstypus Paare, Senioren
- Wohnstypus Familien
- Gewerbliche Einzelobj. nutzbar



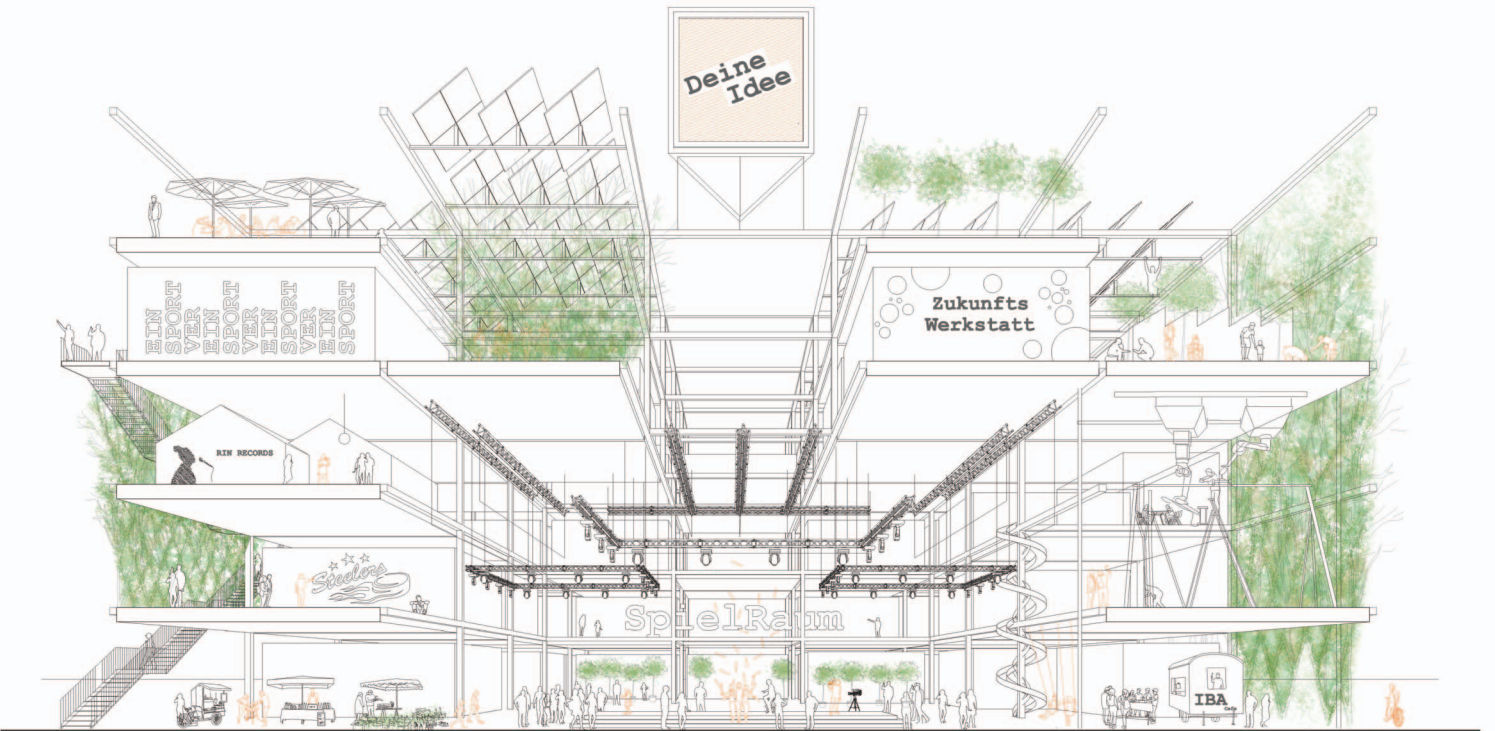
- Wohnstypus Paare, Senioren
- Wohnstypus Familien
- Gewerbliche Einzelobj. nutzbar



Typologie Clusterwohnen M 1:200



- Erschließungskorridor
- Hausbüro
- Gemeinschaftsfläche Büro
- Gewerbliche Einzelobj. nutzbar



2018 Hochregallager



2023 IBA-Festival



2027 IBA-Abschluss



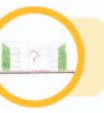
2027 IBA-Abschluss



2027 IBA-Abschluss



2027 IBA-Abschluss



2027 IBA-Abschluss



2027 IBA-Abschluss



2027 IBA-Abschluss

SpielRaum
für deine Ideen.

