

ZEICHENERKLÄRUNG

I. PLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) 1 BauGB)

- EFH** Erdgeschossfußbodenhöhe (m ü NN)
(§ 18 BauNVO)
- OK** Höhe baulicher Anlagen (m ü NN)
(Höchstgrenze)
(§ 18 BauNVO)
- UK** Höhe baulicher Anlagen (m ü NN)
(Mindestmaß über EFH)
(§ 18 BauNVO)

2. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 (1) 2 BauGB)

- Baugrenze
(§ 23 BauNVO)

3. Verkehrsflächen
(§ 9 (1) 11 BauGB)

(Die Aufteilung gilt als Richtlinie)

- Straße
- Gehweg

4. Grünflächen, Pflanzgebote
und Pflanzbindungen

- private Grünfläche
(§ 9 (1) 15 BauGB)
- Verkehrsgrün
(§ 9 (1) 15 BauGB)
- Flächenhaftes Pflanzgebot
(§ 9 (1) 25a BauGB)
- Pflanzgebot für Einzelbäume
(§ 9 (1) 25a BauGB)
- Pflanzbindung für Einzelbäume
(§ 9 (1) 25b BauGB)

5. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 (7) BauGB)
- unterschiedliches Maß der Nutzung
- Flächen für Stellplätze (St) / Garagen (Gar) / Müllaufstellflächen (M)
(§ 9 (1) 4 BauGB i.V.m. § 12 BauNVO)
- Ein- und Ausfahrt für Tiefgaragen
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Stützmauern
- geplante Fußwegführung
- Flächen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
(§ 9 (1) 24 BauGB)
- Stromleitung
- Geh-/Fahr-/Leitungsrechte
(§ 9 (1) 21 BauGB)
- Katastergrundlage

Anlage 2.1 zu GR 32/2019

↑ NORD	PLANBEREICH 1.3	Vorhabenbezogener Bebauungsplan
	MASSTAB 1:250	"SCHWARZWALD- HÖLDERLINSTRASSE"
	PLAN-NUMMER	
	AKTENZ. / PROJEKT	- ENTWURF -
FÜR AKTUALITÄT UND VOLLSTÄNDIGKEIT DES PLANS WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN. BEZÜGLICH DER GRUNDSTÜCKSGRENZEN GILT DAS LIEGENSCHAFTS-KATASTER.	GEZ. VON gr	GEZ. AM 06.02.2019
	GEÄ. VON gr	GEÄ. AM 27.02.2019
STADT BIETIGHEIM-BISSINGEN	DATUM 28.03.2019	STADT- ENTWICKLUNGSAMT
STADT BIETIGHEIM-BISSINGEN	GEÄNDERT	

Grundlage: ALKIS
© Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung
Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de) Az.: 2851.9-1/20
Stand der Basisinformation: 10/2018

